

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв-л.1 дом 5

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Прочистка стоков и лежачих канализации	1	0,28	14887,656
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12229,146
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	7443,828
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	19141,272
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	38814,246
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	10634,04
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	10102,338
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	12760,848
9	Очистка решетчиков, воздухооборудования	1	0,13	6912,126
	Итого		2,50	132925,5
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,25	13292,55
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	17691,02
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	10206,36
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4253,62
5	Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	6380,42
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5317,02
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	11697,44
	Итого		1,59	84540,62
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	21268,08
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	23926,59
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,95	50511,69
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	21268,08
	Итого		2,20	116974,44
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	6380,42
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	8507,23
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10634,04
4	Прочистка внутреннихливосточков	2	0,20	10634,04
	Итого		0,68	36155,74
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98	52106,80
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85	45194,67
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1063,40
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	5317,02
5	Влажная уборка стен, потолков	12	0,20	10634,04
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	9570,64
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4785,32
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	37750,84
9	Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	7443,83
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,29	15419,36
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	15951,06
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,28	14887,66
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3190,21
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2658,51
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	90389,34
	Итого		5,95	316362,69
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4253,62
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3721,91
	Итого		0,15	7975,53
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	39877,65
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	8507,23
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,15	114315,93
	Итого		3,06	162700,81
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	23926,59
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28	14887,66
	Итого		0,73	38814,25
Особые и специализированные работы				
1	Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4785,32
	Итого		0,09	4785,32
Итого по основным видам работ и услуг:				
			16,95	901234,89

Задолженность собственников по оплате за 01.01.2018 г. - 904552,73
 * Затраты на содержание дома за 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 901234,89
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 901234,89
 Оплата собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 1043857,15
 Сумма на 30.06.2018 г. (переплата - задолженность) - 761930,47

Специальный директор
 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А.Шварло
 М.Ю.Иванкулина
 А.А.Калашникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитки, кв-л1 дом 5

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Промывка стояков и ливневых канализаций	1	0,29	15419,358
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	12760,848
3	Смена шпательных крапов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	7975,53
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	20204,676
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	40409,352
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	11165,742
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10634,04
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	13292,55
9	Очистка грязевиков, воздухооборников	1	0,14	7443,828
Итого			2,62	139305,924
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,26	13824,25
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	28711,91
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	16482,76
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4253,62
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	6912,13
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5317,02
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	12229,15
Итого			1,65	87730,83
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	22331,48
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	24989,99
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,99	52638,50
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	22331,48
Итого			2,30	122291,46
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	6912,13
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	9038,93
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11165,74
4	Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,21	11165,74
Итого			0,72	38282,54
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,02	54233,60
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	47321,48
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1063,40
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	5317,02
5	Влажная уборка стен, потолков	12	0,21	11165,74
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	10102,34
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4785,32
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	39345,95
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	7443,83
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	15951,06
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	16482,76
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	15419,36
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3190,21
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2658,51
15	Создание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	94111,25
Итого			6,18	328591,84
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4253,62
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3721,91
Итого			0,15	7975,53
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	41472,76
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	9038,93
3	Услуги по управлению организацией и проведение собраний собственников МКД, подготовка повесток работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН.		2,24	119101,25
Итого			3,19	169612,94
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	24989,99
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,29	15419,36
Итого			0,76	40409,35
Особые и нестандартизированные работы				
1	Перевозка, демонтаж	2	0,09	4785,32
Итого			0,09	4785,32
Итого по основным видам работ и услуг:				
Задолженность собственников по оплате за 01.07.2018 г.				- 761930,47
затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.				938985,73
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.				938985,73
Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.				987042,41
Следило на 31.12.2018 г. («переплата» - задолженность)				- 713873,79

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А. Шварцкоп
 М.Ю. Иванушкина
 А.А. Калашникова