

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв-л.1 дом 6

<i>Основные виды работ</i>			
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) Затраты руб.
Сантехнические работы			
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,28 14728,224
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23 12098,184
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14 7364,112
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36 18936,288
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73 38398,584
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,20 10520,16
7	Проверка, герметизация входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19 9994,152
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24 12624,192
9	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,13 6838,104
	Итого		2,50 131502
Электротехнические работы			
1	Обслуживание КИПАА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,25 13150,20
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52 17691,02
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30 10206,36
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08 4208,06
5	Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12 6312,10
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10 5260,08
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22 11572,18
	Итого		1,59 83635,27
Общестроительные работы			
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40 21040,32
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45 23670,36
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,95 49970,76
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40 21040,32
	Итого		2,20 118721,76
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12 6312,10
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16 8416,13
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20 10520,16
4	Прочистка внутреннихливосточков	2	0,20 10520,16
	Итого		0,68 35768,54
Санитарное обслуживание			
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98 51548,78
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85 44710,68
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02 1052,02
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10 5260,08
5	Влажная уборка стен, потолочников	12	0,20 10520,16
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18 9468,14
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09 4734,07
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71 37346,57
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14 7364,11
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,29	15254,23
11	Санирование свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	15780,24
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,28	14728,22
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06 3156,05
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2630,04
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,70	89421,36
	Итого		5,95 312974,76
Осмотры			
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08 4208,06
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07 3682,06
	Итого		0,15 7890,12
Услуги по управлению			
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75 39450,60
2	Услуги паспортной службы	12	0,16 8416,13
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление вносных и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,15 113091,72
	Итого		3,06 160958,45
ОДН			
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45 23670,36
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28 14728,22
	Итого		0,73 38398,58
Общие и специализированные работы			
1	Противопожарная деятельность	2	0,09 4734,07
	Итого		0,09 4734,07
	Итого по основным видам работ и услуг:		16,95 891583,56

Задолженность собственникам по оплате за 01.01.2018 г. - 649151,46 -/

Задолженность по содержанию дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 891583,56

Выплата по собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 891583,56

Оплата по собственникам с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 1095421,59

Скльдо на 30.06.2018 г. (+переплата за задолженность) - 445313,43



А.А.Шкарлат
М.Ю.Ишанкулиев
А.А.Калишников

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

микр Улитка, кв.-л 1 дом 6

<i>Основные виды работ</i>				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,29	15254,23
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	12624,192
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	7890,12
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	19988,304
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	39976,61
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	11046,168
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10520,16
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	13150,2
9	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,14	7364,112
	Итого		2,62	137814,10
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,26	13676,21
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	28404,43
3	Осмотр линий электроотстой, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	16306,25
4	Ремонт электроотстой по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4208,06
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	6838,10
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5260,08
7	Осмотр светильников с заменой стареющих ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	12098,18
	Итого		1,65	86791,32
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	22092,34
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	24722,38
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,99	52074,79
4	Лаборное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	22092,34
	Итого		2,30	120981,84
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	6838,10
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	8942,14
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11046,17
4	Прочистка внутреннихливосточков	2	0,21	11046,17
	Итого		0,72	37872,58
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,02	53652,82
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	46814,71
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1052,02
4	Уборка входов в подвезд	104	0,10	5280,08
5	Влажная уборка стен, изоляционных	12	0,21	11046,17
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	9994,15
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4734,07
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	38924,59
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	7364,11
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	78901,20
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	16306,25
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	15254,23
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подвезд (холодный период)	90	0,06	3156,05
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2630,04
15	Соскабливание гололедицы, засолочных наложений (плавив - 1 раз в 5 дн, покое - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	93103,42
	Итого		6,18	325072,94
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4208,06
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3682,06
	Итого		0,15	7890,12
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	41028,62
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	8942,14
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,24	117825,79
	Итого		3,19	167796,55
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	24722,38
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,29	15254,23
	Итого		0,76	39976,61
Особые и специализированные работы				
1	Портативная детектолокация	2	0,09	4734,07
	Итого		0,09	4734,07
	Итого по основным видам работ и услуг:		17,66	928930,13

Заслуженность собственников по оплате за 01.07.2018 г. - 445313,43
 Выставлено собственникам по тарифу СП 107 2018 по 31.12.2018 г. 928930,13
 Списание собственникам с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 928930,13
 Сплата за 31.12.2018 г. (+переплата за задолженность) - 408624,65

Генеральный директор _____ А.А. Шкарлет
 Главный бухгалтер _____ М.Ю. Ишанкулиева
 Экономист _____ А.А. Калашникова

