

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

мкр.Улитка, кв-л 1 дом 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.		Затраты руб.
Сантехнические работы				
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,32	820,16	4 920,96
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	666,38	3 998,28
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	410,08	2 460,48
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	1 050,83	6 304,98
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,84	2 152,92	12 917,52
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	589,49	3 536,94
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	563,86	3 383,16
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	692,01	4 152,06
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	384,45	2 306,70
Итого		2,86	7 330,18	43 981,08
Электротехнические работы				
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,28	717,64	4 305,84
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	1 537,80	9 226,80
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,34	871,42	5 228,52
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,09	230,67	1 384,02
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	358,82	2 152,92
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	281,93	1 691,58
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25	640,75	3 844,50
Итого		1,81	4 639,03	27 834,18
Общестроительные работы				
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,46	1 178,98	7 073,88
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,51	1 307,13	7 842,78
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,09	2 793,67	16 762,02
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,46	1 178,98	7 073,88
Итого		2,52	6 458,76	38 752,56
Кровельные работы				
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	358,82	2 152,92
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	486,97	2 921,82
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	589,49	3 536,94
Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,23	589,49	3 536,94
Итого		0,79	2 024,77	12 148,62
Санитарное обслуживание				
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,12	2 870,56	17 223,36
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	2 486,11	14 916,66
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	51,26	307,56
Уборка входов в подъезд	104	0,11	281,93	1 691,58
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,23	589,49	3 536,94
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	538,23	3 229,38
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	256,30	1 537,80
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,82	2 101,66	12 609,96

Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	410,08	2 460,48
Подметание пешеходных дорожек от свежеснегавпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,33	845,79	5 074,74
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,34	871,42	5 228,52
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,32	820,16	4 920,96
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,08	205,04	1 230,24
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,07	179,41	1 076,46
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,93	4 946,59	29 679,54
Итого		6,81	17 454,03	104 724,18
Осмотры				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,09	230,67	1 384,02
Осмотр наружных конструкций	2	0,08	205,04	1 230,24
Итого		0,17	435,71	2 614,26
Услуги по управлению				
Услуги банка за прием платежей	12	0,86	2 204,18	13 225,08
Услуги паспортной службы	12	0,19	486,97	2 921,82
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,38	6 099,94	36 599,64
Итого		3,43	8 791,09	52 746,54
Особые и специализированные работы				
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	256,30	1 537,80
Итого		0,10	256,30	1 537,80
Текущий ремонт МОП				
Ремонт мест общего пользования МКД		1,03	2 639,89	15 839,34
Ремонт дет. Площадок, беседок, мест отдыха		0,68	1 742,84	10 457,04
Итого		1,71	4 382,73	26 296,38
		20,20	51 772,60	310 635,60
ОДН				
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		1,10	2 819,30	16 915,80
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,38	973,94	5 843,64
Итого		1,48	3 793,24	22 759,44

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.

-17 515,88

Затраты на содержание дома с 01.01.2022 по 30.06.2023г.

333 395,04

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.

333 395,04

Оплачено собственниками с 01.01.2023г. По 30.06.2023г.

304 036,95

Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)

-46 873,97

Генеральный директор



Шкарлет А.А.

Главный бухгалтер



Ишанкулиева М.Ю.

Экономист

Безменова Е.В.