

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

мкр.Улитка, кв-л 1 дом 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023г.		Затраты руб.
Сантехнические работы				
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,35	897,05	5 382,30
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,27	692,01	4 152,06
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,17	435,71	2 614,26
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,42	1 076,46	6 458,76
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,85	2 178,55	13 071,30
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,25	640,75	3 844,50
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	640,75	3 844,50
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,28	717,64	4 305,84
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,16	410,08	2 460,48
Итого		3,00	7 689,00	46 134,00
Электротехнические работы				
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,32	820,16	4 920,96
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	1 537,80	9 226,80
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,34	871,42	5 228,52
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	307,56	1 845,36
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,16	410,08	2 460,48
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	307,56	1 845,36
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,26	666,38	3 998,28
Итого		1,92	4 920,96	29 525,76
Общестроительные работы				
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,46	1 178,98	7 073,88
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,51	1 307,13	7 842,78
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,09	2 793,67	16 762,02
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,46	1 178,98	7 073,88
Итого		2,52	6 458,76	38 752,56
Кровельные работы				
Техническое обслуживание кровли	2	0,16	410,08	2 460,48
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	486,97	2 921,82
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	589,49	3 536,94
Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,24	615,12	3 690,72
Итого		0,82	2 101,66	12 609,96
Санитарное обслуживание				
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,14	2 921,82	17 530,92
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	2 486,11	14 916,66
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,04	102,52	615,12
Уборка входов в подъезд	104	0,13	333,19	1 999,14
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,23	589,49	3 536,94
Мытье окон мест общего пользования	2	0,23	589,49	3 536,94
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,13	333,19	1 999,14
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,83	2 127,29	12 763,74
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,17	435,71	2 614,26

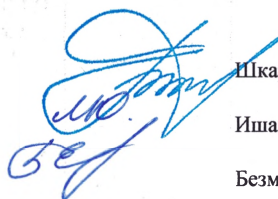
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,35	897,05	5 382,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,36	922,68	5 536,08
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,33	845,79	5 074,74
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,09	230,67	1 384,02
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,08	205,04	1 230,24
Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,95	4 997,85	29 987,10
Итого		7,03	18 017,89	108 107,34
Осмотры				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,11	281,93	1 691,58
Осмотр наружных конструкций	2	0,11	281,93	1 691,58
Итого		0,22	563,86	3 383,16
Услуги по управлению				
Услуги банка за прием платежей	12	0,87	2 229,81	13 378,86
Услуги паспортной службы	12	0,19	486,97	2 921,82
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,43	6 228,09	37 368,54
Итого		3,49	8 944,87	53 669,22
Особые и специализированные работы				
Дератизация, дезинсекция	2	0,11	281,93	1 691,58
Итого		0,11	281,93	1 691,58
Текущий ремонт МОП				
Ремонт мест общего пользования МКД		1,05	2 691,15	16 146,90
Ремонт дет. Площадок, беседок, мест отдыха		0,70	1 794,10	10 764,60
Итого		1,75	4 485,25	26 911,50
		20,86	53 464,18	320 785,08
ОДН				
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		1,20	3 075,60	18 453,60
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,40	1 025,20	6 151,20
Итого		1,60	4 100,80	24 604,80

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	-46 873,97
Затраты на содержание дома с 01.01.2022 по 30.06.2023г.	345 389,88
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	345 389,88
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. По 30.06.2023г.	364 223,93
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-28 039,92

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Шкарлет А.А.

Ишанкулиева М.Ю.

Безменова Е.В.