

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.**

мкр Улитка, кв.-л1 дом 7

<i>Основные виды работ</i>				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проверка стояков и лежаков канализации	1	0,28	8868,05
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	7284,47
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	4434,02
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	11401,78
5	Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подпитки воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	6334,32
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	6017,60
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	7601,18
9	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,13	4117,31
	<b>Итого</b>		<b>2,50</b>	<b>79179,00</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1	12	0,25	7917,90
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	16469,23
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	9501,48
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2533,73
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	3800,59
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3167,16
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	6967,75
	<b>Итого</b>		<b>1,59</b>	<b>60357,84</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	12668,64
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	14252,22
3	Техническое обслуживание систем газоснабжения,	4	0,95	30088,02
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	12668,64
	<b>Итого</b>		<b>2,20</b>	<b>69677,52</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	3800,59
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	5067,46
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6334,32
4	Прочистка внутренних ливневиков	2	0,20	6334,32
	<b>Итого</b>		<b>0,68</b>	<b>21536,69</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	0,98	31038,17
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	12	0,85	26920,86
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	633,43
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3167,16
5	Планируемая уборка стен, потолков	12	0,20	6334,32
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	5700,89
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2850,44
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	22486,84
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров	1	0,14	4434,02
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,29	9184,76
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов в парадном механизированном способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	9501,48
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,28	8868,05
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1900,30
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1583,58
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (поля - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	53841,72
	<b>Итого</b>		<b>8,98</b>	<b>188446,02</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2533,73
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2217,01
	<b>Итого</b>		<b>0,18</b>	<b>4750,74</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	23753,70
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	5067,46
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,15	68093,94
	<b>Итого</b>		<b>3,06</b>	<b>96915,10</b>
<b>ОДН</b>				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	14252,22
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28	8868,05
	<b>Итого</b>		<b>0,73</b>	<b>23120,27</b>
<b>Общие и специализированные работы</b>				
1	Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	2850,44
	<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>2850,44</b>
	<b>Итого по основным видам работ и услуг</b>		<b>16,95</b>	<b>536833,62</b>

Задолженность Собственников по оплате на 01.01.2018 г. - 304749,02  
 Затраты на содержание дома за 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 536833,62  
 Выставлено собственникам по периоду с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 536833,62  
 Оплачено собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 619650,16  
 Сальдо на 30.06.2018 г. (переплата собственников) - 221932,48

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Шкарлет  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ М.Ю.Иванюккина  
 Экономист \_\_\_\_\_ А.А.Калашникова



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.**

мкр Улитка, кв.-л.1 дом 7

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проверка стояков и дежаков канализации	1	0,29	9184,76
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	7601,18
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	4750,74
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	12035,21
5	Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	
6	Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	6651,04
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6334,32
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	7917,90
9	Очистка грязевиков, воздухооборитков	1	0,14	4434,02
	<b>Итого</b>		<b>2,62</b>	<b>82979,89</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в год)	12	0,26	8234,62
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	17102,66
3	Осмотр линий электроосвет, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	9818,20
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2533,73
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	4117,31
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3167,16
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	7284,47
	<b>Итого</b>		<b>1,65</b>	<b>52258,14</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	13302,07
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	14885,65
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,09	31354,88
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	13302,07
	<b>Итого</b>		<b>2,30</b>	<b>72844,68</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	4117,31
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	5384,17
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	6651,04
4	Проверка внутреннихливневосточков	2	0,21	6651,04
	<b>Итого</b>		<b>0,72</b>	<b>22803,55</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	1,02	32305,03
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	12	0,89	28187,72
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	633,43
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3167,16
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	6651,04
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	6017,60
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2850,44
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	23436,98
9	Оформление малых архитектурных форм, Сортеров	1	0,14	4434,02
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	9501,48
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	9818,20
12	Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	9184,76
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1900,30
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1583,58
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	56058,73
	<b>Итого</b>		<b>6,18</b>	<b>195730,49</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2533,73
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2217,01
	<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>4750,74</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	24703,85
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	5384,17
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,24	70944,38
	<b>Итого</b>		<b>3,19</b>	<b>101032,40</b>
<b>ОДН</b>				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	14885,65
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,29	9184,76
	<b>Итого</b>		<b>0,76</b>	<b>24070,41</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	2850,44
	<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>2850,44</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>				
			<b>17,66</b>	<b>559320,45</b>
	Задолженность собственников по оплате за 01.07.2018 г.			- 221932,48
	Задолженность собственников по оплате за 01.12.2018 г.			- 559320,48
	Выплата за собственникам по оплате за 01.07.2018 по 31.12.2018 г.			559320,45
	Выплата за собственникам по оплате за 01.07.2018 по 31.12.2018 г.			572860,25
	Сaldo на 31.12.2018 г. (с учетом задолженности)			- 208392,71



Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Шкарат  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ М.Ю.Ишанкулева  
 Экономист \_\_\_\_\_ А.А.Кашаникова