

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 до 31.12.2023**

мкр.Улитка, кв-л 1 дом 4

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023 по 31.12.2023	Затраты руб.	Затраты руб. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.
<b>Сантехнические работы</b>				
Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,42	14 356,19	1 166,19
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,29	9 912,61	971,83
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	6 494,47	621,97
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,48	16 407,07	1 554,92
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,95	32 472,33	3 070,97
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,27	9 228,98	855,21
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	8 887,16	816,33
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,31	10 596,23	1 010,70
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,17	5 810,84	583,10
<b>Итого</b>		<b>3,34</b>	<b>114 165,88</b>	<b>10 651,20</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,36	12 305,30	1 049,57
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,69	23 585,17	2 176,89
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,39	13 330,75	1 243,94
Ремонт электрошитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 418,14	310,98
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,17	5 810,84	544,22
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	3 759,95	388,73
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,30	10 254,42	932,95
<b>Итого</b>		<b>2,12</b>	<b>72 464,57</b>	<b>6 647,28</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,56	19 141,58	
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,59	20 167,03	1 710,41
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,22	41 701,31	1 904,78
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,51	17 432,51	1 710,41
Текущий ремонт МОП		0,12	4 101,77	
<b>Итого</b>		<b>3,00</b>	<b>102 544,20</b>	<b>5 325,60</b>
<b>Кровельные работы</b>				
Техническое обслуживание кровли	2	0,22	7 519,91	544,22
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,23	7 861,72	699,71
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,27	9 228,98	855,21
Прочистка внутренних ливнеотстоков	2	0,27	9 228,98	855,21
<b>Итого</b>		<b>0,99</b>	<b>33 839,59</b>	<b>2 954,35</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,26	43 068,56	4 120,54
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	1,20	41 017,68	3 615,19
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	683,63	77,75
Уборка входов в подъезд	104	0,12	4 101,77	388,73
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,26	8 887,16	855,21
Мытье окон мест общего пользования	2	0,26	8 887,16	777,46
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,12	4 101,77	349,86
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,98	33 497,77	3 032,09

Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,18	6 152,65	583,10
Подметание пешеходных дорожек от свежеевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,45	15 381,63	1 205,06
Сдвигание свежеевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,40	13 672,56	1 243,94
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,38	12 988,93	1 166,19
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,08	2 734,51	233,24
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,09	3 076,33	194,37
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		2,20	75 199,08	7 191,51
<b>Итого</b>		<b>8,00</b>	<b>273 451,20</b>	<b>25 034,21</b>
<b>Осмотры</b>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,15	5 127,21	310,98
Осмотр наружных конструкций	2	0,11	3 759,95	272,11
<b>Итого</b>		<b>0,26</b>	<b>8 887,16</b>	<b>583,10</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
Услуги банка за прием платежей	12	0,99	33 839,59	3 187,59
Услуги паспортной службы	12	0,08	2 734,51	699,71
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,68	91 606,15	8 863,04
<b>Итого</b>		<b>3,75</b>	<b>128 180,25</b>	<b>12 750,34</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
Дератизация, дезинсекция	2	0,11	3 759,95	349,86
<b>Итого</b>		<b>0,11</b>	<b>3 759,95</b>	<b>349,86</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>23,45</b>	<b>133 592,31</b>	<b>801 553,83</b>
<b>ОДН</b>				
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,17	74 173,64	74 173,64
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,40	13 672,56	12 988,93
<b>Итого</b>		<b>2,57</b>	<b>87 846,20</b>	<b>87 162,57</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>24,14</b>	<b>825 139,00</b>	<b>888 716,40</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.

-157 367,26

Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.

888 716,40

Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г.

888 716,40

Оплачено собственниками с 01.07.2023г. По 31.12.2023г.

899 833,26

Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)

-146 250,40

Генеральный директор

Шкарлет А.А.

Главный бухгалтер

Ишанкулиева М.Ю.

Экономист

Безменова Е.В.