

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.**

мкр.Улитка, кв-л 1 дом 5

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,40	21 502,33
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,33	17 816,22
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 672,69
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,52	27 645,85
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	1,04	55 291,71
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,32	17 201,86
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,30	15 973,16
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,35	18 430,57
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,44	23 345,39
Итого		3,91	208 879,79
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,41	22 116,68
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,73	38 704,20
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,43	22 731,04
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	6 143,52
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,20	10 443,99
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	6 143,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,30	15 973,16
Итого		2,29	122 256,11
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,56	29 893,92
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,64	34 164,48
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,30	69 396,60
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,54	28 874,55
Итого		3,04	162 329,55
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,21	11 210,22
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,22	11 608,23
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,27	14 413,14
Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,28	14 946,96
Итого		0,98	52 178,55
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,41	75 268,62
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	1,44	76 870,08
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,04	2 135,28
Уборка входов в подъезд	104	0,13	6 964,94
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,30	16 014,60
Мытье окон мест общего пользования	2	0,30	16 014,60

Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,15	8 007,30
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	1,17	62 456,94
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,24	12 811,68
Подметание пешеходных дорожек от свежесыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,43	23 216,46
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,45	24 021,90
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,46	24 555,72
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,11	5 804,12
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,12	6 405,84
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		2,22	118 403,95
Итого		8,97	478 952,03

Осмотры

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,11	5 872,02
Осмотр наружных конструкций	2	0,08	4 270,56
Итого		0,19	10 142,58

Услуги по управлению

Услуги банка за прием платежей	12	0,99	52 848,18
Услуги паспортной службы	12	0,20	10 676,40
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,52	134 522,64
Итого		3,71	198 047,22

Особые и специализированные работы

Дератизация, дезинсекция	2	0,13	6 939,66
Итого		0,13	6 939,66
ИТОГО		23,42	1 250 401,89

ОДН

Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,36	125 981,52
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,48	25 623,36
Итого		2,84	151 604,88
ВСЕГО		26,26	1 402 006,77

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	-244 249,49
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	1 402 006,77
Выставлено собственнику по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	1 402 006,77
Оплачено собственниками с 01.07.2023г. По 31.12.2023г.	1 402 773,44
Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-243 482,82

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

Шкарлет А.А.

Ишанкулиева М.Ю.

Безменова Е.В.