

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с
01.01.2023г. по 30.06.2023г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.01.2023г. По 31.06.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		4,05	85 788,72
Работы по уборке лестничных клеток			0,00
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0,00
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0,00
II. Уборка придомовой территории			0,00
Работы по уборке придомовой территории		5,57	117 985,97
Холодный период		3,11	65 877,26
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0,00
Теплый период		2,46	52 108,70
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, газоны, придомовой территории от случайного)	5 раз в неделю		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного	2 раза в неделю		0,00
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
III. Техническое обслуживание МКД			0,00
		1,93	40 882,03
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	847,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1 270,94
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,41	8 684,78
Содержание электрооборудования		0,37	7 837,49
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок	Постоянно, по мере необходимости	0,22	4 660,13
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1 270,94

Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1 482,77
Содержание санитарно-технического оборудования		0,32	6 778,37
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2 330,06
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	1 059,12
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1 270,94
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1 482,77
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	847,30
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	847,30
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	847,30
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1 059,12
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	2 330,06
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,33	6 990,19
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2 541,89

IV. Услуги сторонних организаций

		1,40	29 655,36
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и	3 раза в год	0,19	4 024,66
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	2 118,24
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,11	23 512,46

5. Прочее

		5,13	108 665,71
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,33	6 990,19
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,21	67 995,50
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,43	9 108,43
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,49	10 379,38
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	4 236,48
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,35	7 413,84
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	635,47
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	1 906,42
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		18,08	382 977,79

Затраты на электроэнергию на ОДН	12 раз в год	по факту	
Затраты на потребление холодной воды на ОДН	12 раз в год	0,15	3 177,36
Итого по ОДН		0,15	3 177,36
Всего		18,23	386 155,15

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	-71 839,26
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	386 155,15
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	386 155,15
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. По 30.06.2023г.	445 211,95
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-12 782,46

Генеральный директор

 А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

 М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

 Е.В. Безменова