

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.01.2023г. По 31.06.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		4,28	90 660,67
Работы по уборке лестничных клеток			0,00
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0,00
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0,00
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,85	123 885,27
Холодный период		3,27	69 171,13
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0,00
Теплый период		2,58	54 714,14
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	5 раз в неделю		0,00
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	889,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1 277,30
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,43	9 119,02
Содержание электрооборудования		0,39	8 229,36
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,23	4 893,13
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1 334,49

Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1 556,91
Содержание санитарно-технического оборудования		0,34	7 117,29
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,12	2 446,57
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	1 112,08
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1 334,49
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1 559,87
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	889,66
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	889,66
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	889,66
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1 112,08
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,12	2 446,57
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,35	7 339,70
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,13	2 668,98

IV. Услуги сторонних организаций

		1,47	31 138,13
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и	3 раза в год	0,20	4 225,89
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,11	2 224,15
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,17	24 688,09

5. Прочее

		5,40	114 363,78
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,35	7 339,70
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,37	71 395,28
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,45	9 563,85
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,51	10 898,34
Услуги трактора	По мере необходимости	0,21	4 448,30
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,38	8 049,31
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	667,25
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	2 001,74
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		19,02	402 916,79

Затраты на электроэнергию на ОДН	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на ОДН	12 раз в год	0,16	3 389,18
Итого по ОДН		0,16	3 389,18
Всего		19,18	406 305,97

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	-12 782,46
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	406 305,97
Выставлено собственнику по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	406 305,97
Оплачено собственниками с 01.07.2023г. По 31.12.2023г.	409 710,22
Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-9 378,21

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

Е.В. Безменова