

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

Основные виды работ

| Наименование работы (услуги) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. | Затраты руб. |
|--|--|---------------------|
| Сантехнические работы | | |
| Прочистка стояков и лежачих канализации | 0,34 | 22 226,21 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб | 0,28 | 18 303,94 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | 0,19 | 12 420,53 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, | 0,47 | 30 724,46 |
| Содержание и техническое обслуживание чугунных | 0,25 | 16 342,80 |
| Проверка, герметизация вводов инженерных | 0,25 | 16 342,80 |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего | 0,29 | 18 957,65 |
| Очистка грязевиков, воздухоотделителей | 0,18 | 11 766,82 |
| Итого | 2,25 | 147 085,20 |
| Электротехнические работы | | |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц) | 0,31 | 20 265,07 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | 0,55 | 35 954,16 |
| Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно) | 0,38 | 24 841,06 |
| Ремонт электрощитов по мере необходимости | 0,09 | 5 883,41 |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости | 0,16 | 10 459,39 |
| Замена автоматических выключателей по мере | 0,12 | 7 844,54 |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно) | 0,28 | 18 303,94 |
| Итого | 1,89 | 123 551,57 |
| Общестроительные работы | | |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 0,50 | 32 685,60 |
| Осмотр системы газоснабжения, газопровода | 0,56 | 36 607,87 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, | 1,08 | 70 600,90 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | 0,50 | 32 685,60 |
| Итого | 2,64 | 172 579,97 |
| Кровельные работы | | |
| Техническое обслуживание кровли | 0,16 | 10 459,39 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | 0,22 | 14 381,66 |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в | 0,26 | 16 996,51 |
| Прочистка внутренних ливнеотводов | 0,25 | 16 342,80 |
| Итого | 0,89 | 58 180,37 |
| Санитарное обслуживание | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. | 1,00 | 65 371,20 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. | 1,12 | 73 215,74 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 0,02 | 1 307,42 |

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| Уборка входов в подъезд | 0,12 | 7 844,54 |
| Влажная уборка стен, подоконников | 0,26 | 16 996,51 |
| Мытье окон мест общего пользования | 0,24 | 15 689,09 |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования, | 0,10 | 6 537,12 |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, | 0,67 | 43 798,70 |
| Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров | 0,19 | 12 420,53 |
| Подметание пешеходных дорожек от свежесвыпавшего | 0,37 | 24 187,34 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек | 0,36 | 23 533,63 |
| Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день | 0,34 | 22 226,21 |
| Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в | 0,07 | 4 575,98 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере | 0,05 | 3 268,56 |
| Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период) | 2,06 | 134 664,67 |
| Итого | 6,97 | 455 637,26 |
| Осмотры | | 0,00 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных | 0,09 | 5 883,41 |
| Осмотр наружных конструкций | 0,08 | 5 229,70 |
| Итого | 0,17 | 11 113,10 |
| Услуги по управлению | | |
| Услуги банка за прием платежей | 0,59 | 38 569,01 |
| Услуги паспортной службы | 0,22 | 14 381,66 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных | 1,94 | 126 820,13 |
| Итого | 2,75 | 179 770,80 |
| ОДН | | 0,00 |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия | по факту | |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода | 0,15 | 9 805,68 |
| Итого | 0,15 | 9805,68 |
| Особые и специализированные работы | | |
| Дератизация, дезинсекция | 0,11 | 7 190,83 |
| Итого | 0,11 | 7 190,83 |
| Итого по основным видам работ и услуг: | 17,82 | 1 164 914,78 |

| | |
|--|--------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г. | -227 515,11 |
| Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023г. | 1 164 914,78 |
| Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г. | 1 164 914,78 |
| Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. | 1 280 737,09 |
| Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность) | -111 692,80 |

Генеральный директор

А.А. Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишанкулиева

Экономист

Е.В. Безменова