

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.**

*мкр. Улитка, ул. Счастливая 3*

*Основные виды работ*

| <b>Наименование работы (услуги)</b>  | <b>Стоимость с м.кв в<br/>месяц (руб.) в<br/>период с 01.07.2023г.<br/>по 31.12.2023г.</b> | <b>Затраты руб.</b> |
|--|--|---------------------|
| <b>Сантехнические работы</b>   |  |                     |
| Прочистка стояков и лежаков канализации  | 0,40   | 26 132,05           |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб   | 0,33   | 21 520,51           |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости)   | 0,22   | 14 603,20           |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости,   | 0,55   | 36 123,71           |
| Содержание и техническое обслуживание чугунных   | 0,29   | 19 214,74           |
| Проверка, герметизация вводов инженерных   | 0,29   | 19 214,74           |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего   | 0,34   | 22 289,10           |
| Очистка грязевиков, воздухоотборников  | 0,21   | 13 834,61           |
| <b>Итого</b>   | <b>2,65</b>  | <b>172 932,66</b>   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |  |                     |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже<br>1 раза в месяц)  | 0,34   | 22 061,37           |
| Обслуживание электротехнического оборудования<br>(замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в<br>местах общего пользования по мере необходимости | 0,60   | 39 141,14           |
| Осмотр линий электросетей, силовых установок,<br>электрооборудования (ежедневно)   | 0,41   | 27 042,97           |
| Ремонт электрощитов по мере необходимости  | 0,10   | 6 404,91            |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости   | 0,17   | 11 386,51           |
| Замена автоматических выключателей по мере   | 0,13   | 8 539,88            |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и<br>стартеров в местах общего пользования (ежедневно)  | 0,30   | 19 926,40           |
| <b>Итого</b>   | <b>2,06</b>  | <b>134 503,18</b>   |
| <b>Общестроительные работы</b>   |  |                     |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов  | 0,58   | 38 124,48           |
| Осмотр системы газоснабжения, газопровода  | 0,65   | 42 699,42           |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения,  | 1,23   | 80 406,58           |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости)   | 0,58   | 38 124,48           |
| <b>Итого</b>   | <b>3,05</b>  | <b>199 354,97</b>   |
| <b>Кровельные работы</b>   |  |                     |
| Техническое обслуживание кровли  | 0,17   | 11 296,14           |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | 0,24   | 15 532,20           |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в  | 0,28   | 18 356,23           |
| Прочистка внутренних ливнеотводов  | 0,27   | 17 650,22           |
| <b>Итого</b>   | <b>0,96</b>  | <b>62 834,80</b>    |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |  |                     |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.   | 1,26   | 82 348,89           |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.   | 1,31   | 85 398,84           |
| Мытье входных дверей мест общего пользования   | 0,02   | 1 524,98            |

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| Уборка входов в подъезд   | 0,14         | 9 149,88            |
| Влажная уборка стен, подоконников   | 0,29         | 18 957,65           |
| Мытье окон мест общего пользования  | 0,28         | 18 299,75           |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования,  | 0,12         | 7 624,90            |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно,  | 0,78         | 51 086,81           |
| Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров  | 0,22         | 14 487,30           |
| Подметание пешеходных дорожек от свежеснежавшего  | 0,43         | 28 109,62           |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек  | 0,42         | 27 455,90           |
| Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день  | 0,37         | 24 187,34           |
| Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в  | 0,08         | 5 337,43            |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере   | 0,06         | 3 812,45            |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)   | 2,40         | 157 072,87          |
| <b>Итого</b>  | <b>8,18</b>  | <b>534 854,61</b>   |
| <b>Осмотры</b>  |              | 0,00                |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных   | 0,10         | 6 537,12            |
| Осмотр наружных конструкций   | 0,09         | 5 883,41            |
| <b>Итого</b>  | <b>0,19</b>  | <b>12 420,53</b>    |
| <b>Услуги по управлению</b>   |              |                     |
| Услуги банка за прием платежей  | 0,57         | 37 261,58           |
| Услуги паспортной службы  | 0,22         | 14 381,66           |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных | 1,94         | 126 820,13          |
| <b>Итого</b>  | <b>2,73</b>  | <b>178 463,38</b>   |
| <b>ОДН</b>  |              | 0,00                |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия  | по факту     |                     |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода  | 0,16         | 10 459,39           |
| <b>Итого</b>  | <b>0,16</b>  | <b>10459,39</b>     |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |              |                     |
| Дератизация, дезинсекция  | 0,11         | 7 190,83            |
| <b>Итого</b>  | <b>0,11</b>  | <b>7 190,83</b>     |
| <b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>   | <b>20,09</b> | <b>1 313 014,34</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.          | -111 692,80  |
| Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.        | 1 313 014,34 |
| Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г. | 1 313 014,34 |
| Оплачено собственниками с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.         | 1 308 646,13 |
| Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)            | -116 061,01  |

Генеральный директор

А.А. Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишанкулиева

Экономист

Е.В. Безменова