

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,40	26 132,05
Устранение засоров внутренних канализационных труб	0,33	21 520,51
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,22	14 603,20
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости,	0,55	36 123,71
Содержание и техническое обслуживание чугунных	0,29	19 214,74
Проверка, герметизация вводов инженерных	0,29	19 214,74
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего	0,34	22 289,10
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,21	13 834,61
Итого	2,65	172 932,66
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,34	22 061,37
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,60	39 141,14
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,41	27 042,97
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,10	6 404,91
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,17	11 386,51
Замена автоматических выключателей по мере	0,13	8 539,88
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,30	19 926,40
Итого	2,06	134 503,18
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,58	38 124,48
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,65	42 699,42
Техническое обслуживание системы газоснабжения,	1,23	80 406,58
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,58	38 124,48
Итого	3,05	199 354,97
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,17	11 296,14
Очистка мягкой кровли от мусора	0,24	15 532,20
Локализация протечек, устранение неисправностей в	0,28	18 356,23
Прочистка внутренних ливнеотводов	0,27	17 650,22
Итого	0,96	62 834,80
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	1,26	82 348,89
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	1,31	85 398,84
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 524,98

Уборка входов в подъезд	0,14	9 149,88
Влажная уборка стен, подоконников	0,29	18 957,65
Мытье окон мест общего пользования	0,28	18 299,75
Обметание пыли с потолков мест общего пользования,	0,12	7 624,90
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно,	0,78	51 086,81
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров	0,22	14 487,30
Подметание пешеходных дорожек от свежеснежавшего	0,43	28 109,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек	0,42	27 455,90
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день	0,37	24 187,34
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в	0,08	5 337,43
Удаление снега и наледи с козырьков по мере	0,06	3 812,45
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	2,40	157 072,87
Итого	8,18	534 854,61
Осмотры		0,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных	0,10	6 537,12
Осмотр наружных конструкций	0,09	5 883,41
Итого	0,19	12 420,53
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,57	37 261,58
Услуги паспортной службы	0,22	14 381,66
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных	1,94	126 820,13
Итого	2,73	178 463,38
ОДН		0,00
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	по факту	
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,16	10 459,39
Итого	0,16	10459,39
Особые и специализированные работы		
Дератизация, дезинсекция	0,11	7 190,83
Итого	0,11	7 190,83
Итого по основным видам работ и услуг:	20,09	1 313 014,34

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	-111 692,80
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	1 313 014,34
Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	1 313 014,34
Оплачено собственниками с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	1 308 646,13
Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-116 061,01

Генеральный директор

А.А. Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишанкулиева

Экономист

Е.В. Безменова