

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023гг.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Периодичность	Затраты руб.
<b>I. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		<b>199 985,69</b>
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		<b>89 612,96</b>
Влажное подметание лестничных клеток	5 раз в неделю	39 789,54
Мытье окон и дверей	2 раз в год	13 839,84
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	5 016,94
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год	30 966,64
<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>110 372,72</b>
<b>Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)</b>		<b>64 701,25</b>
Подметание свежевывающего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка,	1 раз в сутки в дни	10 725,88
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд,	1 раз в сутки в дни	8 995,90
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	11 763,86
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во	12 455,86
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в	12 455,86
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	4 151,95
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере	4 151,95
<b>Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)</b>		<b>45 671,47</b>
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки	6 573,92
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	4 497,95
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц	4 497,95
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	13 666,84
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	16 434,81
<b>II. Техническое обслуживание МКД</b>		<b>38 924,55</b>
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	1 037,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	1 210,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	5 189,94
Содержание электрооборудования		5 189,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	4 324,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	1 556,98
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	1 729,98
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	2 075,98
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	1 037,99
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	691,99
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	1 037,99
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	1 037,99

Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,04	691,99
Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,04	691,99
Газоснабжения		0,04	691,99
Электроснабжения		0,04	691,99
Водоотведения		0,04	691,99
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,04	691,99
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,04	691,99
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,06	1 037,99
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости	0,06	1 037,99
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, полмка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости	0,05	864,99
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,62</b>	<b>28 025,68</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,26	4 497,95
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,16	2 767,97
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,20	20 759,76
<b>V. Прочее</b>		<b>4,92</b>	<b>85 115,02</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,43	7 438,91
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,52	60 895,30
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,49	8 476,90
Услуги трактора	По мере	0,25	4 324,95
Страхование лифтов		0,23	3 978,95
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>		<b>20,93</b>	<b>362 084,81</b>
<b>ОДН</b>			<b>0,00</b>
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,8	13 839,84
<b>Итого по ОДН</b>		<b>0,8</b>	<b>13 839,84</b>
<b>Всего</b>		<b>21,73</b>	<b>375 924,65</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	-11 702,40
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	375 924,65
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	375 924,65
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	365 415,09
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-22 211,96

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова