

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД		13,04	225 583,86
Содержание подъездов и лестничных клеток		5,84	101 083,42
Влажное подметание лестничных клеток	5 раз в неделю	2,59	44 882,60
Мытье окон и дверей	2 раз в год	0,90	15 611,34
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,33	5 659,11
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год	2,02	34 930,37
Содержание придомовой территории		7,20	124 500,43
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		4,22	72 983,01
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка,	1 раз в сутки в дни	0,70	12 098,79
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд,	1 раз в сутки в дни	0,59	10 147,37
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,77	13 269,64
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во	0,81	14 050,21
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в	0,81	14 050,21
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,27	4 683,40
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере	0,27	4 683,40
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		2,98	51 517,42
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки	0,43	7 415,39
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,29	5 073,69
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц	0,29	5 073,69
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,89	15 416,20
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	1,07	18 538,47
II. Техническое обслуживание МКД		2,54	43 906,89
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,07	1 170,85
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,08	1 365,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,34	5 854,25
Содержание электрооборудования		0,34	5 854,25
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,28	4 878,54
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,10	1 756,28
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,11	1 951,42
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,14	2 341,70
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,06	975,71
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,07	1 170,85
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,08	1 365,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,05	780,57
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,05	780,57
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,07	1 170,85
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,07	1 170,85
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,16	2 731,98
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,34	5 854,25
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл.	12 раз в год	0,16	2 731,98

III. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,65	11 318,22
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,08	1 365,99
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости	0,07	1 170,85
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,05	780,57
Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,05	780,57
Газоснабжения		0,05	780,57
Электроснабжения		0,05	780,57
Водоотведения		0,05	780,57
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,05	780,57
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,05	780,57
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,07	1 170,85
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,07	1 170,85
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, полмка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости	0,06	975,71
IV. Услуги сторонних организаций		1,83	31 612,96
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,29	5 073,69
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,18	3 122,27
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,35	23 417,01
V. Прочее		5,55	96 009,74
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,49	8 391,09
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,97	68 689,89
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,55	9 561,95
Услуги трактора	По мере	0,28	4 878,54
Страхование лифтов		0,26	4 488,26
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		23,61	408 431,67
ОДН			0,00
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,87	15 050,83
Итого по ОДН		0,87	15 050,83
Всего		24,48	423 482,50

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.

-22 211,96

Затраты на содержание дома с 01.01.2022 по 30.06.2022г.

423 482,50

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2022 по 30.06.2022г.

423 482,50

Оплачено собственниками с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.

426 396,64

Сальдо на 30.06.2022г. (+ переплата/-задолженность)

-19 297,82

Генеральный директор



А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер



М.Ю.Ишанкулиева

Экономист



Е.В. Безменова