

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 5

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	Затраты руб.
<b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>I.Содержание помещений общего пользования</b>	<b>4,05</b>	<b>88 257,60</b>
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		<b>0,00</b>
<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>5,57</b>	<b>121 381,44</b>
Холодный период	3,10	67 555,20
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,47	53 826,24
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>	<b>1,93</b>	<b>42 058,56</b>
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	871,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 307,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,32	6 973,44
Содержание электрооборудования	0,27	5 883,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,19	4 140,48
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1 307,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1 525,44
Содержание санитарно-технического оборудования	0,12	2 615,04
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,08	1 743,36

Прочистка лежаков канализации	0,05	1 007,00
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 307,52
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,06	1 307,52
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	871,68
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	871,68
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	871,68
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1 089,60
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,1	2 179,20
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,17	3 704,64
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,11	2 397,12
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,41</b>	<b>30 726,72</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,20	4 358,40
Дератизация, дезинсекция	0,10	2 179,20
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,11	24 189,12
<b>5. Прочее</b>	<b>5,11</b>	<b>111 357,12</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,33	7 191,36
Затраты по управлению домом	3,21	69 952,32
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	9 152,64
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,49	10 678,08
Услуги трактора	0,20	4 358,40
Благоустройство придомовой территории	0,34	7 409,28
Страхование лифтов	0,03	653,76
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	1 961,28
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>	<b>18,07</b>	<b>393 781,44</b>
<b>ОДН</b>		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,15	3 268,80
<b>Итого по ОДН</b>	<b>0,15</b>	<b>3 268,80</b>
<b>Всего</b>	<b>18,22</b>	<b>397 050,24</b>
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.		-22 885,28
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.		397 050,24
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.		397 050,24
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.		402 853,49
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)		-17 082,03

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет



М.Ю.Ишанкулиева



Е.В. Безменова