

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 5

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД		
I.Содержание помещений общего пользования	4,28	93 269,76
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
II. Уборка придомовой территории		
Работы по уборке придомовой территории	5,86	127 701,12
Холодный период	3,26	71 041,92
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,60	56 659,20
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
III. Техническое обслуживание МКД		
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,06	1 307,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,07	1 525,44
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,34	7 409,28
Содержание электрооборудования	0,28	6 101,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,21	4 576,32
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,07	1 525,44
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1 525,44
Содержание санитарно-технического оборудования	0,13	2 832,96

Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	2 397,12
Прочистка лежаков канализации	0,06	1 307,52
Промывка трубопроводов ХВС	0,07	1 525,44
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,07	1 525,44
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,05	1 089,60
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,05	1 089,60
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,05	1 089,60
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,06	1 307,52
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,12	2 615,04
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,18	3 922,56
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	2 615,04
IV. Услуги сторонних организаций	1,44	31 380,48
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,21	4 576,32
Дератизация, дезинсекция	0,12	2 615,04
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,11	24 189,12
5. Прочее	5,26	114 625,92
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,33	7 191,36
Затраты по управлению домом	3,25	70 824,00
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,44	9 588,48
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,52	11 331,84
Услуги трактора	0,21	4 576,32
Благоустройство придомовой территории	0,36	7 845,12
Страхование лифтов	0,05	1 089,60
Техническое освидетельствование лифтов	0,10	2 179,20
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	19,01	414 265,92
ОДН		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	факт	
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,16	3 486,72
Итого по ОДН	0,16	3 486,72
Всего	19,17	417 752,64

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	-17 082,03
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	417 752,64
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	417 752,64
Оплачено собственниками с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	404 203,54
Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-30 631,13

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова