

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.01.2023г. По 30.06.2023г.**

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	Затраты. Руб
Содержание подъездов и лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних	5 раз в неделю	0,85	44 810,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	0,85	44 810,44
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей	4 раза в неделю	0,63	32 932,97
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа	4 раза в месяц	0,63	32 932,97
Подметание пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,04	2 159,54
Мытье входных дверей мест общего пользования	1 раз в месяц	0,03	1 619,65
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,29	15 116,77
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год	0,28	14 576,89
Итого		3,61	188 959,68
Содержание придомовой территории			
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		0,69	35 970,79
Сбор и погрузка КГМ	по мере необходимость	0,45	23 567,07
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров	1 раз в год	0,07	3 721,12
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,41	21 490,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,39	20 466,14
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки в дни снегопада	0,39	20 466,14
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	по мере необходимость	0,07	3 721,12
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора	ежедневно	0,13	6 822,05
Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в 2 недели)		1,99	104 191,27
Итого		4,59	240 416,26
Проведение частичных и общих осмотров			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,10	5 010,13
Осмотр линий электросетей и электрооборудования	12	0,36	18 787,99
Осмотр системы ХВС и водоотведения	1	0,17	8 767,73
Осмотр наружных конструкций	2	0,12	6 262,66
Осмотр газоснабжения, газопровода	1	0,36	18 787,99
Итого		1,10	57 616,51
Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего			
Аварийное обслуживание	постоянно	0,49	25 683,84
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	по графику	0,48	25 159,68

Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	по мере необходимость	0,62	32 565,85
Техническое обслуживание системы газоснабжения и	по графику	1,05	55 036,80
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	по мере необходимость	0,18	9 434,88
Обслуживание системы ХВС и водоотведения	постоянно	0,31	16 282,93
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций	по мере необходимость	0,26	13 628,16
Снятие показаний и обслуживание приборов учета	12	0,26	13 628,16
Итого		3,65	191 420,30
Текущий ремонт			
Текущий ремонт мест общего пользования	необходимость и	1,74	91 203,84
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха	необходимость и	1,85	96 969,60
Итого		3,59	188 173,44
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,30	15 808,67
Услуги паспортной службы	12	0,30	15 808,67
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,51	131 564,16
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	5 472,23
Обязательное страхование лифтового оборудования		0,01	608,03
Итого		3,23	169 261,75
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые		0,15	7 862,40
Итого по ОДН		0,15	7 862,40
Итого по основным видам работ и услуг		19,91	1 043 710,33

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.	-93 567,04
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	1 043 710,33
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	1 043 710,33
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	1 050 452,04
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-86 825,33

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова