

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.07.2023г. По 31.12.2023г.**

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

| Наименование работы (услуги) | Периодичность | стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023 по 31.12.2023г. | Затраты. Руб |
|--|-------------------------------|---|-------------------|
| Содержание подъездов и лестничных клеток | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних | 5 раз в неделю | 0,92 | 48 222,72 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 0,91 | 47 698,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей | 4 раза в неделю | 0,63 | 33 022,08 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа | 4 раза в месяц | 0,60 | 31 449,60 |
| Подметание пола кабины лифта | 3 раза в неделю | 0,12 | 6 289,92 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 1 раз в месяц | 0,12 | 6 289,92 |
| Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,34 | 17 821,44 |
| Мытье окон мест общего пользования | 2 раза в год | 0,30 | 15 703,83 |
| Итого | | 3,94 | 206 498,07 |
| Содержание придомовой территории | | | |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | | 0,88 | 46 126,08 |
| Сбор и погрузка КГМ | по мере необходимости | 0,53 | 27 780,48 |
| Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров | 1 раз в год | 0,16 | 8 386,56 |
| Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,44 | 22 994,90 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,44 | 22 994,90 |
| Подсыпка территории песко-соляной смесью | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,44 | 22 994,90 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости | по мере необходимости | 0,15 | 7 851,92 |
| Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора | ежедневно | 0,22 | 11 777,88 |
| Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в 2 недели) | | 1,88 | 98 709,81 |
| Итого | | 5,14 | 269 617,42 |
| Проведение частичных и общих осмотров | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,12 | 6 169,36 |
| Осмотр линий электросетей и электрооборудования | 12 | 0,41 | 21 312,35 |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения | 1 | 0,17 | 8 973,62 |
| Осмотр наружных конструкций | 2 | 0,14 | 7 291,07 |
| Осмотр газоснабжения, газопровода | 1 | 0,34 | 17 947,24 |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------|---------------------|
| Осмотр газоснабжения, газопровода | 1 | 0,34 | 17 947,24 |
| Итого | | 1,18 | 61 693,63 |
| Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего | | | |
| Аварийное обслуживание | постоянно | 0,63 | 33 022,08 |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | по графику | 0,63 | 33 022,08 |
| Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | по мере необходимость | 0,62 | 32 497,92 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения и | по графику | 0,98 | 51 367,68 |
| Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования | по мере необходимость | 0,24 | 12 579,84 |
| Обслуживание системы ХВС и водоотведения | постоянно | 0,33 | 17 297,28 |
| Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций | по мере необходимость | 0,26 | 13 628,16 |
| Снятие показаний и обслуживание приборов учета | 12 | 0,36 | 18 869,76 |
| Итого | | 4,05 | 212 284,80 |
| Текущий ремонт | | | |
| Текущий ремонт мест общего пользования | необходимость и | 2,13 | 111 646,08 |
| Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха | необходимость и | 1,92 | 100 638,72 |
| Итого | | 4,05 | 212 284,80 |
| Услуги по управлению | | | |
| Услуги банка за прием платежей | 12 | 0,43 | 22 434,05 |
| Услуги паспортной службы | 12 | 0,46 | 24 116,60 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 12 | 2,63 | 137 969,40 |
| Дератизация, дезинсекция | 2 | 0,24 | 12 338,73 |
| Обязательное страхование лифтового оборудования | | 0,17 | 8 973,62 |
| Итого | | 3,93 | 205 832,39 |
| ОДН | | | |
| Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды | | | 0,00 |
| Затраты на потребление холодной воды на общедомовые | | 0,16 | 8 386,56 |
| Итого по ОДН | | 0,16 | 8 386,56 |
| Итого по основным видам работ и услуг | | 22,45 | 1 176 597,68 |

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г. | -86 825,33 |
| Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023г. | 1 176 597,68 |
| Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. | 1 176 597,68 |
| Оплачено собственниками с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г. | 1 183 005,19 |
| Сальдо на 31.12.2023г. (+ переплата/-задолженность) | -80 417,82 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова