

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв.-л.1 дом 8

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб.)
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и ливневых канализаций	1	0,28	4704,84
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	3864,69
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	2352,42
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	6049,08
5	Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	12266,19
6	Содержание и техническое обслуживание чужуных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	3360,60
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	3192,57
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	4032,72
9	Очистка гривников, воздухооборников	1	0,13	2184,39
Итого			2,50	42007,50
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1	12	0,25	4200,75
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	8737,56
3	Осмотр линий электроотей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	5040,90
4	Ремонт электровитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1344,24
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	2016,36
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1680,30
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	3696,66
Итого			1,59	26716,77
Общественные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	6720,20
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	7561,35
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,95	15962,85
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	6720,20
Итого			2,20	36966,60
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	2016,36
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	2688,48
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	3360,60
4	Прочистка внутренних ливневиков	2	0,20	3360,60
Итого			0,68	11426,04
Сезонное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	0,98	16466,94
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	12	0,85	14282,55
3	Мытье входных дверей мест общего пользования.	12	0,02	336,06
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	1680,30
5	Важная уборка стен, подоконников	12	0,20	3360,60
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	3024,54
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	1512,27
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	11930,13
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров	1	0,14	2352,42
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,29	4872,87	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	5040,90	
12	Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,28	4704,84	
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1608,18
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,03	840,15	
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полиэ - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,70	28565,10	
Итого			8,95	99977,85
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1344,24
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1176,21
Итого			0,15	2520,45
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,73	12602,25
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	2688,48
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление выписки и описи осмотра с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,15	36126,45
Итого			3,06	
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	7561,35
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28	4704,84
Итого			0,73	56122,02
Итого по основным видам работ и услуг:				
Задолженность собственников по оплате за 01.01.2018 г.				- 70721,46
Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.				284810,85
Восстановлено собственниками по тарифу 40 Р/0,1018 по 30.06.2018 г.				284810,85
Оплачено собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.				294729,51
Сaldo на 30.06.2018 г. (переплата собственников)				- 60802,8



А.А.Шкарлет
М.Ю.Иванюк
А.А.Калашникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитка, кв-л 1 дом 8

<i>Основные виды работ</i>				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и дежков канализации	1	0,29	4872,87
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	4032,72
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	2520,45
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	6385,14
5	Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	
6	Содержание и техническое обслуживание чутунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	3528,63
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	3360,60
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	4200,75
9	Очистка грейлеров, воздухооборников	1	0,14	2352,42
	Итого		2,62	44023,86
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1	12	0,26	4368,78
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	9073,62
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	5208,93
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1344,24
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	2184,39
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1680,30
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	3864,69
	Итого		1,65	27724,98
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	7057,26
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	7897,41
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,99	16634,97
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	7057,26
	Итого		2,30	38646,90
Крышные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	2184,39
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	2856,51
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	3528,63
4	Прочистка внутренних лифтовых	2	0,21	3528,63
	Итого		0,72	12098,16
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	1,02	17139,06
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	12	0,89	14954,67
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	336,06
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	1680,30
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	3528,63
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	3192,57
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	1512,27
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	12434,22
9	Оформление малых архитектурных форм, бордюров	1	0,14	2352,42
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	5040,90
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	5208,93
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	4872,87
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1008,18
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	840,15
15	Обсирание газонов, зеленых насаждений (поляна - 1 раз в 5 лет, парк - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	29741,31
	Итого		6,18	103842,54
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1344,24
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1176,21
	Итого		0,15	2520,45
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	13106,34
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	2856,51
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документация, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,24	37638,72
	Итого		3,19	
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	7897,41
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,29	4872,87
	Итого		0,76	12770,28
Особые и специализированные работы				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	1512,27
	Итого		0,09	1512,27
Итого по основным видам работ и услуг:				
			17,66	296740,98

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2018 г. - 66802,8
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 296740,98
 Составлено собственниками по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 296740,98
 Объем неисполненных обязательств с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 306476,34
 Сумма по 31.12.2018 г. (продолжение задолженности) - 51067,44



Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А.Шварлат
 М.Ю.Ишанкулева
 А.А.Клашкин