

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023г. По 30.06.2023г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	Затраты. Руб
Содержание подъездов и лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних	5 раз в неделю	0,82	31 202,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	0,82	31 202,64
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей	4 раза в неделю	0,55	20 928,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа	4 раза в месяц	0,55	20 928,60
Подметание пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,08	3 044,16
Мытье входных дверей мест общего пользования	1 раз в месяц	0,08	3 044,16
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,28	10 654,56
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год	0,28	10 654,56
Итого		3,46	131 659,92
Содержание придомовой территории			
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		0,75	28 539,00
Сбор и погрузка КГМ	по мере необходимости	0,44	16 742,88
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров	1 раз в год	0,14	5 327,28
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,38	14 459,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,39	14 840,28
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки в дни снегопада	0,39	14 840,28
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	5 327,28
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора	ежедневно	0,19	7 229,88
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)		1,71	65 068,92
Итого		4,53	172 375,56
Проведение частичных и общих осмотров			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,11	4 185,72
Осмотр линий электросетей и электрооборудования	12	0,30	11 415,60
Осмотр системы ХВС и водоотведения	1	0,16	6 088,32
Осмотр наружных конструкций	2	0,10	3 805,20
Осмотр газоснабжения, газопровода	1	0,30	11 415,60
Итого		0,97	36 910,44
Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего			
Аварийное обслуживание	постоянно	0,41	15 601,32
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	по графику	0,41	15 601,32

Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	по мере необходимость	0,52	19 787,04
Техническое обслуживание системы газоснабжения и	по графику	0,85	32 344,20
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	по мере необходимость	0,14	5 327,28
Обслуживание системы ХВС и водоотведения	постоянно	0,26	9 893,52
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций	по мере необходимость	0,22	8 371,44
Снятие показаний и обслуживание приборов учета	12	0,21	7 990,92
Итого		3,02	114 917,04
Текущий ремонт			
Текущий ремонт мест общего пользования	необходимость и	1,58	60 122,16
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха	необходимость и	1,68	63 927,36
Итого		3,26	124 049,52
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,26	9 893,52
Услуги паспортной службы	12	0,26	9 893,52
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,15	81 811,80
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	3 424,68
Обязательное страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,01	380,52
Итого		2,77	105 404,04
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые		0,15	5 707,80
Итого по ОДН		0,15	5 707,80
Итого по основным видам работ и услуг		18,16	691 024,32

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	-95 409,38
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	691 024,32
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023г.	691 024,32
Оплачено собственниками с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.	695 005,00
Сальдо на 30.06.2023г. (+ переплата/-задолженность)	-91 428,70

Генеральный директор



А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер



М.Ю.Ишанкулиева

Экономист



Е.В. Безменова