

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023г. По 31.12.2023г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	Затраты. Руб
Содержание подъездов и лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних	5 раз в неделю	0,98	37 443,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	0,98	37 443,17
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей	4 раза в неделю	0,66	25 114,32
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа	4 раза в месяц	0,66	25 114,32
Подметание пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,10	3 652,99
Мытье входных дверей мест общего пользования	1 раз в месяц	0,10	3 652,99
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,34	12 785,47
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год	0,34	12 785,47
Итого		4,15	157 991,90
Содержание придомовой территории			
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		0,86	32 819,85
Сбор и погрузка КГМ	по мере необходимости	0,51	19 254,31
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров	1 раз в год	0,16	6 126,37
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,44	16 628,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом	1 раз в сутки в дни снегопада	0,45	17 066,32
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки в дни снегопада	0,45	17 066,32
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	по мере необходимости	0,16	6 126,37
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора	ежедневно	0,22	8 314,36
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)		1,97	74 829,26
Итого		5,21	198 231,89
Проведение частичных и общих осмотров			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,13	4 813,58
Осмотр линий электросетей и электрооборудования	12	0,35	13 127,94
Осмотр системы ХВС и водоотведения	1	0,18	7 001,57
Осмотр наружных конструкций	2	0,12	4 375,98
Осмотр газоснабжения, газопровода	1	0,35	13 127,94
Итого		1,12	42 447,01
Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего			
Аварийное обслуживание	постоянно	0,44	16 742,88
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	по графику	0,45	17 123,40
Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	по мере необходимости	0,60	22 755,10

Техническое обслуживание системы газоснабжения и	по графику	0,96	36 529,92
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	по мере необходимости	0,16	6 126,37
Обслуживание системы ХВС и водоотведения	постоянно	0,30	11 377,55
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций	по мере необходимости	0,24	9 132,48
Снятие показаний и обслуживание приборов учета	12	0,24	9 132,48
Итого		3,39	128 920,18
Текущий ремонт			
Текущий ремонт мест общего пользования	необходимость и	1,72	65 449,44
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха	необходимость и	1,96	74 581,92
Итого		3,68	140 031,36
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,26	9 893,52
Услуги паспортной службы	12	0,26	9 893,52
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,15	81 811,80
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	3 424,68
Обязательное страхование лифтового оборудования		0,01	380,52
Итого		2,77	105 404,04
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые		0,16	6 088,32
Итого по ОДН		0,16	6 088,32
Итого по основным видам работ и услуг		20,48	779 114,70
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.			-91 428,70
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.			779 114,70
Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.			779 114,70
Оплачено собственниками с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.			795 023,10
Сальдо на 31.07.2023 г. (+ переплата/-задолженность)			-75 520,30

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова