

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.07.2023 г

мкр.Улитка, ул.Зеленая,д.7

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2023 г. по 30.07.2023 г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		3,32	213 235,63
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		1,94	124 601,54
Подметание свежевывавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежевывавшего снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		1,59	102 121,88
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		3,53	226 723,43
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,05	3 211,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,07	4 495,93
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,46	29 544,70
Содержание электрооборудования			0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,25	16 056,90
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,08	5 138,21
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,09	5 780,48
Содержание санитарно-технического оборудования			0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,14	8 991,86
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	3 211,38
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	3 853,66
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,08	5 138,21
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	2 569,10
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	2 569,10
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	2 569,10
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	3 211,38
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,12	7 707,31
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,33	21 195,11
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,14	8 991,86
Итого		2,09	134 235,68
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,20	12 845,52
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,12	7 707,31
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,30	147 723,48
Итого		2,62	168 276,31
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	19 910,56
Затраты по управлению домом	12 раз в год	2,96	190 113,70
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,45	28 902,42

Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,51	32 756,08
Услуги трактора	По мере необходимости	0,21	13 487,80
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,34	21 837,38
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1 926,83
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10	6 422,76
Сбор и хранение ртутных ламп		0,02	1 284,55
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		4,93	316 642,07
		16,49	1 059 113,12
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,20	25 691,04
Итого		16,69	1 071 958,64

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.	-75 392,24
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.07.2023 г.	1 071 958,64
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.07.2023 г.	1 071 958,64
Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 30.07.2023 г.	1 056 639,58
Сальдо на 30.07.2023г. (+переплата/-задолженность)	-90 711,30

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В.Безменова