

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г

мкр. Улитка, ул. Зеленая, д. 7

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,49	224 154,32
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		2,15	138 089,34
Подметание свежеснеженного (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежеснеженного слоя толщиной выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежеснеженного трактором	по мере необходимости		
Теплый период		1,76	113 040,58
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		3,91	251 129,92
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,05	3 211,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,07	4 495,93
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,48	30 829,25
Содержание электрооборудования			0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,26	16 699,18
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,09	5 780,48
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,11	7 065,04
Содержание санитарно-технического оборудования			0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,14	8 991,86
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	3 211,38
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	3 853,66
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,09	5 780,48
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	2 569,10
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	2 569,10
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	2 569,10

Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	3 211,38
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,12	7 707,31
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,35	22 479,66
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,15	9 634,14
Итого		2,19	140 658,44
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,22	14 130,07
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,13	8 349,59
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,41	154 788,52
Итого		2,76	177 268,18
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	19 910,56
Затраты по управлению домом	12 раз в год	2,99	192 040,52
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,46	29 544,70
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,52	33 398,35
Услуги трактора	По мере необходимости	0,22	14 130,07
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,35	22 479,66
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1 926,83
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10	6 422,76
Сбор и хранение ртутных ламп		0,02	1 284,55
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,00	321 138,00
		17,35	1 114 348,86
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,20	25 691,04
Итого		17,55	1 127 194,38

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.	-90 711,30
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	1 127 194,38
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	1 127 194,38
Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.01.2023 г.	1 104 002,94
Сальдо на 31.12.2023г. (+переплата/-задолженность)	-113 902,74

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова