

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

мкр Улитка, ул.Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)в период с 01.01.2023 г. по 30.07.2023 г.	Затраты, руб.
Сантехнические работы			
Содержание (периодическое обслуживание)		0,69	49 105,78
Аварийное обслуживание	постоянно	0,08	5 693,42
Благоустройство территории		0,52	37 007,26
Окраска МАФ	1 раз в год	0,21	14 945,24
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	2 846,71
Окраска бордюра	1 раз в год	0,27	19 215,31
Дезинсекция и дератизация		0,09	6 405,10
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,03	2 135,03
Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,06	4 270,07
Обслуживание мусоропроводов			
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,08	5 693,42
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,91	64 762,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,32	22 773,70
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0,17	12 098,53
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	1 раз в месяц	0,02	1 423,36
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,19	13 521,88
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0,05	3 558,39
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга	1 раз в месяц	0,07	4 981,75
Озеленение территории		0,27	19 215,31
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,27	19 215,31
Тех.обсл.констр.элементов		0,49	34 872,22
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,05	3 558,39
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,05	3 558,39
Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0,03	2 135,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,24	17 080,27
Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней и наружной	2 раза в год	0,12	8 540,14
Тех.обсл.сис.ГВС		1,11	78 996,26
Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС, частичный осмотр	1 раз в месяц	1,11	78 996,26
Тех.обсл.сис.ХВС		0,27	19 215,31
Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС, частичный осмотр		0,27	19 215,31
Тех.обсл.сис.вентиляции		0,10	7 116,78
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1 раз в год	0,08	5 693,42
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02	1 423,36
Тех.обслуж.сис.водоотведения		0,39	27 755,44
Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0,26	18 503,63
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода квартир)	1 раз в год	0,13	9 251,81
Тех.обслуживание сист.отопления		3,22	229 160,32
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы отопления	2 раза в год	0,75	53 375,85
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без	1 раз в месяц	0,56	39 853,97
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно измерительных	1 раз в месяц	0,33	23 485,37
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	711,68
Консервация системы отопления	1 раз в год	0,24	17 080,27
Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,18	12 810,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	2 846,71
Визуальный осмотр и проверка пломб на ПИР вычислителя, датчиков	1 раз в месяц	0,03	2 135,03
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (с	1 раз в год	0,35	24 908,73
Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,62	44 124,04
Поверка теплосчетчика	1 раз в год	0,11	7 828,46
Тех.обслуж.сис.электроснабжения		0,95	67 609,41
Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,06	4 270,07
Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,48	34 160,54
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	2 135,03
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	0,38	27 043,76
Уборка мест общего пользования		5,54	394 269,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,88	62 627,66

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	1,42	101 058,28
Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	0,10	7 116,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1,31	93 229,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	1,21	86 113,04
Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,04	2 846,71
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в год	0,03	2 135,03
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,08	5 693,42
Влажная протирка колпаков светильников	1 раз в год	0,03	2 135,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,03	2 135,03
Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,03	2 135,03
Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,03	2 135,03
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,03	2 135,03
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	1 раз в год	0,03	2 135,03
Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его откоса на	1 раз в год	0,20	14 233,56
Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0,03	2 135,03
Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0,03	2 135,03
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 раз в год	0,03	2 135,03
Уборка придомовой территории		3,13	222 755,21
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,52	37 007,26
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время	0,42	29 890,48
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,31	22 062,02
Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,63	44 835,71
Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,19	13 521,88
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,08	5 693,42
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,21	14 945,24
Мехуочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,06	4 270,07
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,06	4 270,07
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,31	22 062,02
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,34	24 197,05
Содержание (мелкий ремонт)		0,40	28 467,12
Мелкий ремонт мусоропровода		0,06	4 270,07
Мелкий ремонт сист. ХВС		0,06	4 270,07
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	по мере необходимости	0,06	4 270,07
Мелкий ремонт сист. электроснабжения		0,39	27 755,44
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0,22	15 656,92
Замена перегоревшей электролампы	по мере необходимости	0,13	9 251,81
Ремонт выключателей	по мере необходимости	0,04	2 846,71
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	2 135,03
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,04	2 846,71
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		18,95	1 348 629,81
VI. ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,22	15 656,92
Итого по ОДН		0,22	15 656,92
Всего		20,60	1 364 286,73

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.	-78 023,14
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	1 364 286,73
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	1 364 286,73
Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 31.06.2023 гг.	1 337 183,27
Сальдо на 30.06.2023 г. (+переплата/-задолженность)	-105 126,60

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова