

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

мкр Улитка, ул. Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб. в период с 01.07.2023г.	Затраты, руб.
Сантехнические работы			
Содержание (периодическое обслуживание)		0,72	50 374,70
Аварийное обслуживание	постоянно	0,09	6 405,10
Благоустройство территории		0,53	37 007,26
Окраска МАФ	1 раз в год	0,21	14 945,24
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	2 846,71
Окраска бордюра	1 раз в год	0,27	19 215,31
Дезинсекция и дератизация		0,10	6 962,35
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,03	2 320,78
Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,07	4 641,56
Обслуживание мусоропроводов			
		1,97	140 020,51
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,09	6 188,75
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,99	70 397,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,35	24 755,01
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0,18	13 151,10
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	1 раз в месяц	0,02	1 547,19
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,21	14 698,29
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0,05	3 867,97
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга	1 раз в месяц	0,08	5 415,16
Озеленение территории		0,29	20 638,66
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,29	20 638,66
Тех.обсл.констр.элементов			
		0,53	37 906,11
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,05	3 867,97
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,05	3 867,97
Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0,03	2 320,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,26	18 566,26
Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней и наружной отделки, полов, перил и ограждающих решеток	2 раза в год	0,13	9 283,13
Тех.обсл.сист.ГВС		1,21	86 113,04
Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС, частичный осмотр тех.состояния ГВС.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений).Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений.Замена сетки.	1 раз в месяц	1,21	86 113,04
Тех.обсл.сист.ХВС			
		0,29	20 638,66
Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС, частичный осмотр тех.состояния ХВС.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений).Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений.Замена сетки.		0,29	20 638,66
Тех.обсл.сист.вентиляции			
		0,11	7 828,46
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1 раз в год	0,09	6 405,10
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02	1 423,36
Тех.обслуж.сист.водоотведения			
		0,42	29 890,48
Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0,28	19 926,98
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода квартир)	1 раз в год	0,14	9 963,49
Тех.обслуживание сист.отопления			
		3,50	249 097,26
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы отопления (внутриквартирные устройства:трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура), (устройства в чердачных и	2 раза в год	0,82	58 019,55
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц	0,61	43 321,26
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц	0,36	25 528,60
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	773,59
Консервация системы отопления	1 раз в год	0,26	18 566,26
Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,20	13 924,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	3 094,38
Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР вычислителя, датчиков давления и температуры.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи	1 раз в месяц	0,03	2 320,78
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (с учетом обхода квартир)	1 раз в год	0,38	27 075,79
Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,67	47 962,83
Поверка теплосчетчика	1 раз в год	0,12	8 509,53
Тех.обслуж.сист.электропитания			
		1,03	73 491,43
Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,07	4 641,56
Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,52	37 132,51
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	2 320,78

Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	0,41	29 396,57
Уборка мест общего пользования		6,03	429 097,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,96	68 076,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	1,54	109 850,35
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	0,11	7 735,94
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1,42	101 340,81
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	1,32	93 604,87
Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,04	3 094,38
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в год	0,03	2 320,78
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,09	6 188,75
Влажная протирка колпаков светильников	1 раз в год	0,03	2 320,78
Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,03	2 320,78
Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,03	2 320,78
Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,03	2 320,78
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,03	2 320,78
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	1 раз в год	0,03	2 320,78
Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на расстояние до 20 км	1 раз в год	0,22	15 471,88
Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0,03	2 320,78
Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0,03	2 320,78
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 раз в год	0,04	2 846,71
Уборка придомовой территории		3,41	242 350,56
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,57	40 226,89
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время	0,46	32 490,95
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,34	24 197,05
Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,68	48 736,42
Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,21	14 698,29
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,09	6 188,75
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,23	16 245,47
Мехоочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,07	4 641,56
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,07	4 641,56
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,34	23 981,41
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,37	26 302,20
Содержание (мелкий ремонт)		0,42	29 890,48
Мелкий ремонт мусоропровода		0,07	4 981,75
Мелкий ремонт сист. ХВС		0,07	4 981,75
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	по мере необходимости	0,07	4 981,75
Мелкий ремонт сист. электроснабжения		0,44	31 313,83
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0,24	17 080,27
Замена перегоревшей электролампы	по мере необходимости	0,15	10 675,17
Ремонт выключателей	по мере необходимости	0,05	3 558,39
Страхование лифтов	1 раз в год	0,04	2 846,71
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,05	3 558,39
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		20,60	1 465 019,77
VI. ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,24	17 080,27
Итого по ОДН		0,24	17 080,27
Всего		20,84	1 482 100,04

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.

-105 023,60

Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

1 482 100,04

Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

1 482 100,04

Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.

1 465 325,65

Сальдо на 31.12.2023 г. (+переплата/-задолженность)

-121 797,99

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

Е.В. Безменова