

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 20.06.2023 по 30.06.2023 г

мкр.Улитка, ул.Чудесная,1

Основные виды работ

| Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 20.06.2023г. по 30.06.2023г. | Затраты руб. |
|--|-----------------------------------|--|-------------------|
| 1. Текущее содержание общего имущества МКД | | | |
| I.Содержание помещений общего пользования | | 4,93 | 148 677,95 |
| Работы по уборке лестничных клеток | | | |
| Влажное подметание лестничных клеток | 2 раз в неделю | | |
| Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей | 2 раз в неделю | | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов | 2 раза в год | | |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.) | 1 раз в квартал | | |
| Подметание пола и кабины лифта | 5 раз в неделю | | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | |
| II. Уборка придомовой территории | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | | | |
| Холодный период | | 3,24 | 97 711,27 |
| Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар) | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см | Через 3 часа во время снегопада | | |
| Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар) | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар) | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололеда | | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| Подготовка песко-соляной смеси | 1 раз в год | | |
| Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега трактором | по мере необходимости | | |
| Теплый период | | 2,45 | 73 886,61 |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар) | 5 раз в неделю | | |
| Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора | 2 раза в неделю | | |
| Сезонное выкашивание газонов | 2 раза в месяц | | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| Итого | | 5,69 | 171 597,88 |
| III. Техническое обслуживание МКД | | | |
| Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту | 2 раз в год | 0,06 | 1 809,47 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 1 раз в год | 0,08 | 2 412,62 |
| Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций | 2 раза в год | 0,42 | 12 666,28 |
| Содержание электрооборудования | | | 0,00 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП. | Постоянно, по мере необходимости | 0,24 | 7 237,87 |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости | Постоянно, по мере | 0,07 | 2 111,05 |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП | Постоянно, по мере | 0,08 | 2 412,62 |
| Содержание санитарно-технического оборудования | | | 0,00 |
| Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения | Постоянно, по мере | 0,14 | 4 222,09 |
| Прочистка лежаков канализации | 1 раз в год | 0,08 | 2 412,62 |
| Промывка трубопроводов ХВС | 1 раз в год | 0,07 | 2 111,05 |
| Очистка грязевиков, воздухоотборников | 2 раза в год | 0,07 | 2 111,05 |
| Утепление входов в подъезды, подвалы | 1 раз в год | 0,05 | 1 507,89 |
| Очистка крыш и козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 0,05 | 1 507,89 |
| Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора | по мере необходимости | 0,05 | 1 507,89 |

| | | | |
|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков) | 2 раза в сезон | 0,05 | 1 507,89 |
| Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения | Постоянно | 0,12 | 3 618,94 |
| Работа аварийно-диспетчерской службы | Постоянно | 0,35 | 10 555,23 |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии | 12 раз в год | 0,14 | 4 222,09 |
| Итого | | 2,12 | 63 934,54 |
| IV. Услуги сторонних организаций | | | |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов | 3 раза в год | 0,22 | 6 634,72 |
| Дератизация, дезинсекция | 3 раза в год | 0,11 | 3 317,36 |
| Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов | 1 раз в год | 2,23 | 67 251,89 |
| Итого | | 2,56 | 77 203,97 |
| 5. Прочее | | | |
| Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ | Постоянно | 0,32 | 9 650,50 |
| Затраты по управлению домом | 12 раз в год | 3,22 | 97 108,12 |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги) | 12 раз в год | 0,46 | 13 872,59 |
| Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 0,51 | 15 380,48 |
| Услуги трактора | По мере необходимости | 0,23 | 6 936,29 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 раз в год | 0,35 | 10 555,23 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | 0,05 | 1 507,89 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0,12 | 3 618,94 |
| Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования | | 5,26 | 158 630,03 |
| Итого | | 20,56 | 620 044,37 |
| Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды | | факт | |
| Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды | | 0,13 | 239,59 |
| ИТОГО | | 20,69 | 623 964,88 |

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г. | -76 746,28 |
| Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. | 623 964,88 |
| Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. | 623 964,88 |
| Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. | 634 763,10 |
| Сальдо на 30.06.2023г. (+переплата/-задолженность) | -65 948,06 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова