

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 г

мкр.Улитка, ул.Чудесная,1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		4,93	148 677,95
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		3,43	103 441,25
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		2,61	78 711,86
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		6,04	182 153,11
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,06	1 901,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,08	2 535,67
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,44	13 312,26
Содержание электрооборудования		0,00	0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,25	7 607,00
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,07	2 218,71
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,08	2 535,67
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,15	4 437,42
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,09	2 714,20
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,08	2 412,62
Очистка грязевиков, воздухооборников	2 раза в год	0,08	2 412,62
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,06	1 809,47
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,06	1 809,47
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,06	1 809,47
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,06	1 809,47

Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,13	3 920,51
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,37	11 158,39
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,15	4 523,67
Итого		2,29	68 928,37
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,23	6 936,29
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,12	3 618,94
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,34	70 569,25
Итого		2,69	81 124,48
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,34	10 253,65
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,38	102 060,63
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,49	14 777,32
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,54	16 285,21
Услуги трактора	По мере необходимости	0,24	7 290,04
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,37	11 158,39
Страхование лифтов	1 раз в год	0,06	1 809,47
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,13	3 803,50
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,55	167 438,22
		21,50	648 322,13
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,13	3 920,51
Итого		21,63	652 242,64

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.	-65 948,06
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	652 242,64
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	652 242,64
Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	642 017,30
Сальдо на 31.12.2023г. (+переплата/-задолженность)	-76 173,40

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова