

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г

мкр.Улитка, ул.Чудесная,2

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		4,09	189 750,64
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		3,15	146 140,47
Подметание свежевывавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежевывавшего снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		2,49	115 520,56
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		5,64	261 661,03
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	1 855,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	2 783,63
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,42	19 485,40
Содержание электрооборудования			0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,23	10 670,57
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	2 783,63
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	3 247,57
Содержание санитарно-технического оборудования			0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,12	5 567,26
Прочистка лежачих канализации	1 раз в год	0,05	2 319,69
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	2 783,63
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	3 247,57
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	1 855,75
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	1 855,75
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	1 855,75

Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	2 319,69
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	5 103,32
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,33	15 309,95
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,14	6 495,13
Итого		1,93	89 540,03
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,19	8 814,82
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	4 639,38
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,25	104 386,05
Итого		2,54	117 840,25
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,33	15 309,95
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,25	150 779,85
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,44	20 413,27
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,50	23 196,90
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	9 278,76
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,34	15 773,89
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1 391,81
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	4 175,44
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,18	240 319,88
		19,38	899 111,84
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		факт	
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,12	5 567,26
Итого		19,50	904 679,10

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.	-104 855,32
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	904 679,10
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	904 679,10
Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	892 003,24
Сальдо на 30.06.2023г. (+переплата/-задолженность)	-117 531,18

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова