

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с
01.07.2023 по 31.12.2023 г**

мкр. Улитка, ул. Чудесная, 2

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		4,25	197 173,65
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		3,32	154 027,42
Холодный период			
Подметание свежеснеженного снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежеснеженного снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		2,71	125 727,20
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		6,03	279 754,61
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	1 952,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	2 928,38
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,44	20 498,64
Содержание электрооборудования		0,00	0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,24	11 225,44
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	2 928,38
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	3 416,44
Содержание санитарно-технического оборудования		0,04	1 855,75
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,13	5 856,75
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	2 440,31
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	2 928,38
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	3 416,44
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	1 952,25
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	1 952,25
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	1 952,25

Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	2 440,31
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,12	5 368,69
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,35	16 106,07
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,15	6 832,88
Итого		2,07	96 051,87
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,20	9 278,76
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,11	5 103,32
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,28	105 777,86
Итого		2,59	120 159,94
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,35	16 106,07
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,42	158 620,40
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,46	21 474,76
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,53	24 403,14
Услуги трактора	По мере необходимости	0,21	9 761,26
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,36	16 594,13
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1 464,19
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	4 392,56
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,45	252 816,52
		20,39	945 956,59
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,13	6 031,19
Итого		20,52	951 987,79

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.	-117 531,18
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	951 987,79
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	951 987,79
Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	985 120,60
Сальдо на 31.12.2023 г. (+переплата/- задолженность)	-84 398,37

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова