

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г

мкр.Улитка, ул.Чудесная,3

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		4,08	275 970,38
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		3,14	212 388,97
Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		2,49	168 423,10
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		5,63	380 812,07
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	2 705,59
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	4 058,39
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,42	28 408,72
Содержание электрооборудования			0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,23	15 557,15
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	4 058,39
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	4 734,79
Содержание санитарно-технического оборудования			0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,12	8 116,78
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	3 381,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	4 058,39
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	4 734,79
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	2 705,59
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	2 705,59
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	2 705,59

Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	3 381,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,12	8 116,78
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,33	22 321,13
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,13	8 793,17
Итого		1,93	130 544,81
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,20	13 527,96
Техническое обслуживание турбофлексоров	3 раза в год	0,07	4 734,79
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	6 763,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,24	151 513,15
Итого		2,61	176 539,88
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,33	22 321,13
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,24	219 152,95
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,44	29 761,51
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1,00	67 639,80
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	13 527,96
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,34	22 997,53
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	2 029,19
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	6 087,58
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,67	383 517,67
		19,92	1 347 384,82
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,13	8 793,17
Итого		20,05	1 356 177,99

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.	-166 157,77
Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	1 356 177,99
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	1 356 177,99
Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.	1 348 900,42
Сальдо на 30.06.2023г. (+переплата/-задолженность)	-173 435,34

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова