

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

мкр.Улитка, ул.Чудесная,3

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		4,29	290 174,74
Работы по уборке лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории			
Холодный период		3,30	223 211,34
Подметание свежевывающего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
Сдвигание свежевывающего снега трактором	по мере необходимости		
Теплый период		2,62	177 216,28
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Итого		5,92	400 427,62
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	2 846,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	4 269,42
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,44	29 885,97
Содержание электрооборудования		0,00	0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,24	16 366,13
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	4 269,42
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	4 980,99
Содержание санитарно-технического оборудования		0,05	3 381,99
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,13	8 538,85
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	3 557,85
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	4 269,42
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	4 980,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	2 846,28
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	2 846,28
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	2 846,28

Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	3 557,85
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,13	8 538,85
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,35	23 481,83
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,14	9 250,42
Итого		2,08	140 715,13
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,22	14 880,76
Техническое обслуживание турбофлексоров	3 раза в год	0,07	4 734,79
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,11	7 440,38
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,36	159 629,93
Итого		2,76	186 685,85
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,36	24 350,33
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,38	228 622,52
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,46	31 114,31
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1,01	68 316,20
Услуги трактора	По мере необходимости	0,21	14 204,36
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,35	23 673,93
Страхование лифтов	1 раз в год	0,04	2 705,59
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10	6 763,98
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,91	399 751,22
		20,96	1 417 754,56
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,13	8 793,17
Итого		21,09	1 426 547,73

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.	-173 435,34
Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	1 426 547,73
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	1 426 547,73
Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.	1 453 008,12
Сальдо на 31.12.2023г. (+переплата/-задолженность)	-146 974,95

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет



М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова