

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с

01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

мкр. Улитка, ул. Чудесная, 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.		Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД				
I. Содержание помещений общего пользования		4,19	30 260,18	181 561,08
Работы по уборке лестничных клеток				
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год			
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал			
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю			
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
II. Уборка придомовой территории				
Работы по уборке придомовой территории				
Холодный период		3,20	23 110,40	138 662,40
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)				
	1 раз в сутки в дни снегопада			
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см				
	Через 3 часа во время снегопада			
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)				
	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)				
	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка территорий от наледи и льда				
	1 раз в 3 суток во время гололеда			
Очистка урн от мусора				
	1 раз в сутки			
Подготовка песко-соляной смеси				
	1 раз в год			
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки				
	1 раз в год			
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором				
	по мере необходимости			
Теплый период		2,52	18 199,44	109 196,64
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)				
	5 раз в неделю			
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора				
	2 раза в неделю			
Сезонное выкашивание газонов				
	2 раза в месяц			
Очистка урн от мусора				
	1 раз в сутки			
Итого		5,72	41 309,84	247 859,04
III. Техническое обслуживание МКД				
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту				
	2 раз в год	0,04	303,90	1 823,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений				
	1 раз в год	0,06	455,85	2 735,12
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций				
	2 раза в год	0,44	3 190,97	19 145,81
Содержание электрооборудования				
		0,04	288,88	1 733,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.				
	Постоянно, по мере необходимости	0,24	1 747,44	10 484,61
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости				
	Постоянно, по мере	0,06	455,85	2 735,12
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП				
	Постоянно, по мере	0,07	531,83	3 190,97
Содержание санитарно-технического оборудования				
		0,05	361,10	2 166,60
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения				
	Постоянно, по мере	0,13	911,71	5 470,23
Прочистка лежачих канализационных труб				
	1 раз в год	0,05	379,88	2 279,26
Промывка трубопроводов ХВС				
	1 раз в год	0,06	455,85	2 735,12
Очистка грязевиков, воздухоотделителей				
	2 раза в год	0,07	531,83	3 190,97
Утепление входов в подъезды, подвалы				
	1 раз в год	0,04	303,90	1 823,41
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи				
	по мере необходимости	0,04	303,90	1 823,41
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора				
	по мере необходимости	0,04	303,90	1 823,41
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)				
	2 раза в сезон	0,05	379,88	2 279,26
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения				
	Постоянно	0,13	911,71	5 470,23
Работа аварийно-диспетчерской службы				
	Постоянно	0,35	2 507,19	15 043,14
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии				
	12 раз в год	0,14	987,68	5 926,08
Итого		2,12	15 313,24	91 879,44
IV. Услуги сторонних организаций				
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов				
	3 раза в год	0,21	1 516,62	9 099,72
Техническое обслуживание турбофлексоров				
	3 раза в год	0,07	505,54	3 033,24
Дератизация, дезинсекция				
	3 раза в год	0,11	794,42	4 766,52

Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2,36	17 043,92	102 263,52
Итого		2,75	19 860,50	119 163,00
5. Прочее				
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,34	2 455,48	14 732,88
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,36	24 265,92	145 595,52
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	2 888,80	17 332,80
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1,01	7 294,22	43 765,32
Услуги трактора	По мере необходимости	0,21	1 516,62	9 099,72
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,33	2 383,26	14 299,56
Страхование лифтов	1 раз в год	0,04	288,88	1 733,28
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	649,98	3 899,88
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		5,78	41 743,16	250 458,96
		20,56	148 486,92	890 921,52
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			0,00	0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,13	1 465,53	8 793,17
Итого		20,69		899 714,69

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023 г.

-75 890,63

Затраты на содержание дома с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

899 714,69

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

899 714,69

Оплачено собственниками с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

853 008,12

Сальдо на 31.06.2023г. (+переплата/-задолженность)

-122 597,20

Генеральный директор

А.А. Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишангулиева

Экономист

Е.В. Безменова