

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

мкр.Улитка, ул.Чудесная, 4

Основные виды работ

| Виды работ и услуг  | Периодичность                     | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. |                  | Затраты руб.      |
|---|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>   |                                   |   |                  |                   |
| <b>I.Содержание помещений общего пользования</b>  |                                   | <b>4,19</b>   | <b>30 260,18</b> | <b>181 561,08</b> |
| Работы по уборке лестничных клеток  |                                   |   |                  |                   |
| Влажное подметание лестничных клеток  | 2 раз в неделю                    |   |                  |                   |
| Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей   | 2 раз в неделю                    |   |                  |                   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов   | 2 раза в год                      |   |                  |                   |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)  | 1 раз в квартал                   |   |                  |                   |
| Подметание пола и кабины лифта  | 5 раз в неделю                    |   |                  |                   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю                    |   |                  |                   |
| <b>II. Уборка придомовой территории</b>   |                                   |   |                  |                   |
| <b>Работы по уборке придомовой территории</b>   |                                   |   |                  |                   |
| Холодный период   |                                   | 3,20  | 23 110,40        | 138 662,40        |
| Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)  | 1 раз в сутки в дни снегопада     |   |                  |                   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см  | Через 3 часа во время снегопада   |   |                  |                   |
| Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)   | 1 раз в сутки в дни снегопада     |   |                  |                   |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)  | 1 раз в сутки во время гололеда   |   |                  |                   |
| Очистка территорий от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток во время гололеда |   |                  |                   |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                     |   |                  |                   |
| Подготовка песко-соляной смеси  | 1 раз в год                       |   |                  |                   |
| Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки  | 1 раз в год                       |   |                  |                   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега трактором  | по мере необходимости             |   |                  |                   |
| Теплый период   |                                   | 2,52  | 18 199,44        | 109 196,64        |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)   | 5 раз в неделю                    |   |                  |                   |
| Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора  | 2 раза в неделю                   |   |                  |                   |
| Сезонное выкашивание газонов  | 2 раза в месяц                    |   |                  |                   |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                     |   |                  |                   |
| <b>Итого</b>  |                                   | <b>5,72</b>   | <b>41 309,84</b> | <b>247 859,04</b> |
| <b>III. Техническое обслуживание МКД</b>  |                                   |   |                  |                   |
| Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту | 2 раз в год                       | 0,04  |                  |                   |
|   |                                   |   | 303,90           | 1 823,41          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | 1 раз в год                       | 0,06  | 455,85           | 2 735,12          |
| Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций  | 2 раза в год                      | 0,44  | 3 190,97         | 19 145,81         |
| Содержание электрооборудования  |                                   | 0,04  | 288,88           | 1 733,28          |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.  | Постоянно, по мере необходимости  | 0,24  | 1 747,44         | 10 484,61         |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости  | Постоянно, по мере                | 0,06  | 455,85           | 2 735,12          |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и starters в МОП   | Постоянно, по мере                | 0,07  | 531,83           | 3 190,97          |
| Содержание санитарно-технического оборудования  |                                   | 0,05  | 361,10           | 2 166,60          |
| Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения  | Постоянно, по мере                | 0,13  | 911,71           | 5 470,23          |
| Прочистка лежаков канализации   | 1 раз в год                       | 0,05  | 379,88           | 2 279,26          |
| Промывка трубопроводов ХВС  | 1 раз в год                       | 0,06  | 455,85           | 2 735,12          |
| Очистка грязевиков, воздухоотборников   | 2 раза в год                      | 0,07  | 531,83           | 3 190,97          |
| Утепление входов в подъезды, подвалы  | 1 раз в год                       | 0,04  | 303,90           | 1 823,41          |
| Очистка крыш и козырьков от снега и наледи  | по мере необходимости             | 0,04  | 303,90           | 1 823,41          |
| Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора  | по мере необходимости             | 0,04  | 303,90           | 1 823,41          |
| Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)   | 2 раза в сезон                    | 0,05  | 379,88           | 2 279,26          |
| Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения   | Постоянно                         | 0,13  | 911,71           | 5 470,23          |
| Работа аварийно-диспетчерской службы  | Постоянно                         | 0,35  | 2 507,19         | 15 043,14         |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии  | 12 раз в год                      | 0,14  | 987,68           | 5 926,08          |
| <b>Итого</b>  |                                   | <b>2,12</b>   | <b>15 313,24</b> | <b>91 879,44</b>  |
| <b>IV. Услуги сторонних организаций</b>   |                                   |   |                  |                   |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов   | 3 раза в год                      | 0,21  | 1 516,62         | 9 099,72          |
| Техническое обслуживание турбодиффлекторов  | 3 раза в год                      | 0,07  | 505,54           | 3 033,24          |
| Дератизация, дезинсекция  | 3 раза в год                      | 0,11  | 794,42           | 4 766,52          |

|  |                       |              |                   |                   |
|--|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов             | 1 раз в год           | 2,36         | 17 043,92         | 102 263,52        |
| <b>Итого</b>   |                       | <b>2,75</b>  | <b>19 860,50</b>  | <b>119 163,00</b> |
| <b>5. Прочее</b>   |                       |              |                   |                   |
| Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ                                    | Постоянно             | 0,34         | 2 455,48          | 14 732,88         |
| Затраты по управлению домом  | 12 раз в год          | 3,36         | 24 265,92         | 145 595,52        |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги)                                   | 12 раз в год          | 0,40         | 2 888,80          | 17 332,80         |
| Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 1,01         | 7 294,22          | 43 765,32         |
| Услуги трактора  | По мере необходимости | 0,21         | 1 516,62          | 9 099,72          |
| Благоустройство придомовой территории                                  | 1 раз в год           | 0,33         | 2 383,26          | 14 299,56         |
| Страхование лифтов   | 1 раз в год           | 0,04         | 288,88            | 1 733,28          |
| Техническое освидетельствование лифтов                                 | 1 раз в год           | 0,09         | 649,98            | 3 899,88          |
| <b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>           |                       | <b>5,78</b>  | <b>41 743,16</b>  | <b>250 458,96</b> |
|  |                       | <b>20,56</b> | <b>148 486,92</b> | <b>890 921,52</b> |
| <b>Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды</b>                  |                       |              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды</b>       |                       | <b>0,13</b>  | <b>1 465,53</b>   | <b>8 793,17</b>   |
| <b>Итого</b>   |                       | <b>20,69</b> |                   | <b>899 714,69</b> |

|  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|-------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.           |  |  |  | -122 597,20 |
| Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.         |  |  |  | 899 714,69  |
| Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г. |  |  |  | 899 714,69  |
| Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.            |  |  |  | 933 008,12  |
| Сальдо на 31.12.2023г. (+переплата/-задолженность)               |  |  |  | -89 303,77  |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ипангулиева

Е.В. Безменова