

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

мкр.Улитка, ул.Чудесная, 5

Основные виды работ

| Виды работ и услуг  | Периодичность                     | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. | Затраты руб.      |
|---|-----------------------------------|---|-------------------|
| <b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>   |                                   |   |                   |
| <b>I.Содержание помещений общего пользования</b>  |                                   | <b>4,19</b>   | <b>206 241,02</b> |
| Работы по уборке лестничных клеток  |                                   |   |                   |
| Влажное подметание лестничных клеток  | 2 раз в неделю                    |   |                   |
| Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей   | 2 раз в неделю                    |   |                   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов   | 2 раза в год                      |   |                   |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)  | 1 раз в квартал                   |   |                   |
| Подметание пола и кабины лифта  | 5 раз в неделю                    |   |                   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю                    |   |                   |
| <b>II. Уборка придомовой территории</b>   |                                   |   |                   |
| <b>Работы по уборке придомовой территории</b>   |                                   |   |                   |
| Холодный период   |                                   | 3,20  | 157 511,04        |
| Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)   | 1 раз в сутки в дни снегопада     |   |                   |
| Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя выше 2 см   | Через 3 часа во время снегопада   |   |                   |
| Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)   | 1 раз в сутки в дни снегопада     |   |                   |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)  | 1 раз в сутки во время гололеда   |   |                   |
| Очистка территорий от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток во время гололеда |   |                   |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                     |   |                   |
| Подготовка песко-соляной смеси  | 1 раз в год                       |   |                   |
| Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки  | 1 раз в год                       |   |                   |
| Сдвигание свежеснегавшего снега трактором   | по мере необходимости             |   |                   |
| Теплый период   |                                   | 2,52  | 124 039,94        |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)   | 5 раз в неделю                    |   |                   |
| Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора  | 2 раза в неделю                   |   |                   |
| Сезонное выкашивание газонов  | 2 раза в месяц                    |   |                   |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                     |   |                   |
| <b>Итого</b>  |                                   | <b>5,72</b>   | <b>281 550,98</b> |
| <b>III. Техническое обслуживание МКД</b>  |                                   |   |                   |
| Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту | 2 раз в год                       | 0,04  | 2 071,27          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | 1 раз в год                       | 0,06  | 3 106,91          |
| Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций  | 2 раза в год                      | 0,44  | 21 748,34         |
| Содержание электрооборудования  |                                   | 0,04  | 1 968,89          |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.  | Постоянно, по мере необходимости  | 0,24  | 11 909,80         |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости  | Постоянно, по мере                | 0,06  | 3 106,91          |
| Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП  | Постоянно, по мере                | 0,07  | 3 624,72          |
| Содержание санитарно-технического оборудования  |                                   | 0,05  | 2 461,11          |
| Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения  | Постоянно, по мере                | 0,13  | 6 213,81          |
| Прочистка лежачих канализаций   | 1 раз в год                       | 0,05  | 2 589,09          |
| Промывка трубопроводов ХВС  | 1 раз в год                       | 0,06  | 3 106,91          |
| Очистка грязевиков, воздухоотборников   | 2 раза в год                      | 0,07  | 3 624,72          |
| Утепление входов в подъезды, подвалы  | 1 раз в год                       | 0,04  | 2 071,27          |
| Очистка крыш и козырьков от снега и наледи  | по мере необходимости             | 0,04  | 2 071,27          |
| Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора  | по мере необходимости             | 0,04  | 2 071,27          |
| Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)   | 2 раза в сезон                    | 0,05  | 2 589,09          |

|   |                       |              |                     |
|---|-----------------------|--------------|---------------------|
| Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения | Постоянно             | 0,13         | 6 213,81            |
| Работа аварийно-диспетчерской службы  | Постоянно             | 0,35         | 17 087,98           |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии  | 12 раз в год          | 0,14         | 6 731,63            |
| <b>Итого</b>  |                       | <b>2,12</b>  | <b>104 368,78</b>   |
| <b>IV. Услуги сторонних организаций</b>   |                       |              |                     |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов   | 3 раза в год          | 0,21         | 10 336,66           |
| Техническое обслуживание турбофлекторов   | 3 раза в год          | 0,07         | 3 445,55            |
| Дератизация, дезинсекция  | 3 раза в год          | 0,11         | 5 414,44            |
| Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов  | 1 раз в год           | 2,36         | 116 164,39          |
| <b>Итого</b>  |                       | <b>2,75</b>  | <b>135 361,05</b>   |
| <b>5. Прочее</b>  |                       |              |                     |
| Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ   | Постоянно             | 0,34         | 16 735,55           |
| Затраты по управлению домом   | 12 раз в год          | 3,36         | 165 386,59          |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги)  | 12 раз в год          | 0,40         | 19 688,88           |
| Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома  | По мере необходимости | 1,01         | 49 714,42           |
| Услуги трактора   | По мере необходимости | 0,21         | 10 336,66           |
| Благоустройство придомовой территории   | 1 раз в год           | 0,33         | 16 243,33           |
| Страхование лифтов  | 1 раз в год           | 0,04         | 1 968,89            |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год           | 0,09         | 4 430,00            |
| <b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>  |                       | <b>5,78</b>  | <b>284 504,32</b>   |
|   |                       | <b>20,56</b> | <b>1 012 026,15</b> |
| <b>Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды</b>   |                       |              | <b>0,00</b>         |
| <b>Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды</b>  |                       | <b>0,13</b>  | <b>8 793,17</b>     |
| <b>Итого</b>  |                       | <b>20,69</b> | <b>1 020 819,33</b> |
| Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023 г.  |                       |              | -132 300,47         |
| Затраты на содержание дома с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.  |                       |              | 1 020 819,33        |
| Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.  |                       |              | 1 020 819,33        |
| Оплачено собственниками с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.   |                       |              | 963 008,12          |
| Сальдо на 31.12.2023г. (+переплата/-задолженность)  |                       |              | -190 111,68         |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Е.В. Безменова