

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 15.10.2018 по 31.12.2018 г

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 1

Основные виды работ

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД				
1. Содержание помещений общего пользования			3,77	3327,402
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
1.5.	Подметание пола и кабин лифта	5 раз в неделю		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		5,20	45895,2
2.1. Холодный период			2,90	25595,4
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту высылки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2. Теплый период			2,30	20299,8
2.2.1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
III. Техническое обслуживание МКД				
3.1. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту			1,81	15975,06
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	529,56
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	3353,88
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,21	1853,46
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	529,56
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	617,82
3.5. Содержание санитарно-технического оборудования				
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	970,86
3.5.2.	Прочистка дефлекторов канализации	1 раз в год	0,05	441,30
3.5.3.	Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	529,56
3.5.4.	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	617,82
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	353,04
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	353,04
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	353,04
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	441,3
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электрооборудования	Постоянно	0,11	970,86
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	2647,8
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	1059,12
IV. Услуги сторонних организаций				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	1500,42
4.2.	Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,1	882,6
4.3.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	9179,04
5. Прочее			6,36	56133,36
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	2647,8
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	26 478,00
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	3 530,40
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	4059,96
5.5.	Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	1676,94
5.6.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	2736,06
5.7.	Служение лифтов	1 раз в год	0,03	264,78
5.8.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в год	0,09	794,34
5.9.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	1,77	15622,02
5.10.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,11	970,86
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования			18,76	165575,76
Задолженность собственников по оплате за 15.10.2018 г.				0
Затраты на содержание дома с 15.10.2018 по 31.12.2018 г.				165575,76
Выдвинуто собственникам по тарифу с 15.10.2018 по 31.12.2018 г.				165575,76
Оплачено собственниками с 15.10.2018 по 31.12.2018 г.				29096,16
Сaldo на 31.12.2018 г. (зачтенная задолженность)				136479,6

Генеральный директор
 Руководитель
 Экономист

А.А.Шкарвет
 М.Ю.Иванюк-Лева
 А.А.Кавшикова