

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 2

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,28	8602,776
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)		0,23	7066,566
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)		0,14	4301,388
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не реже 1 раз в год)	2	0,36	11060,712
5	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)		0,20	6144,84
6	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)		0,19	5837,598
7	Осмотр системы ХВС и водоотведения в МОП	1	0,24	7373,808
8	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,13	3994,146
	Итого		1,77	54381,834
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в год)	12	0,25	7681,05
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена вышедших из строя элементов)		0,52	15976,584
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок,		0,30	9217,26
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости		0,08	2457,936
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости		0,12	3686,904
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости		0,10	3072,42
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров		0,22	6759,324
	Итого		1,59	48851,478
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	12289,68
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	13825,89
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,95	29187,99
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)		0,40	12289,68
	Итого		2,20	67593,24
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	3686,904
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	4915,872
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в кровле		0,20	6144,84
4	Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,20	6144,84
	Итого		0,68	20892,456
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	0,98	30109,716
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная	12	0,85	26115,57
3	Мытье входных дверей МОП	12	0,02	614,484
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3072,42
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	6144,84
6	Мытье окон МОП	2	0,18	5530,356
7	Обметание пыли с потолков МОП, уборка чердачных помещений	1	0,09	2765,178
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно,	270	0,71	21814,182
9	Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 2 недели)	70	1,70	52231,14
10	Окрашивание МАФ, бордюров (теплый период)	1	0,14	4301,388
11	Подметание пешеходных дорожек от свежеевыпавшего снега		0,29	8910,018
12	Сдвигание свежеевыпавшего снега с пешеходных дорожек и тротуаров		0,30	9217,26
13	Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в зимний период)	2	0,28	8602,776
14	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	1843,452
15	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,05	1536,21
	Итого		5,95	182808,99
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2457,936
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2150,694
	Итого		0,15	4608,63
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	23043,15
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	4915,872
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников)	12	1,87	57454,254
	Итого		2,78	85 413,28
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,44	13518,648
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	3072,42
	Итого		0,54	16 591,07
Особые и специализированные работы				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	2765,178
	Итого		0,09	2765,178
	Итого по всем видам работ и услуг:		15,75	483 906,15

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018 г. - 46901,93

Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 483906,15

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 483906,15

Оплачено собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 443644,67

Сальдо на 30.06.2018 г. (+переплата/-задолженность) - 87163,41



Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

А.А.Калашникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 2

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,29	8910,018
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)		0,24	7373,808
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)		0,15	4608,63
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не реже 1 раз в год)	2	0,38	11675,196
5	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек		0,21	6452,082
6	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций		0,20	6144,84
7	Осмотр системы ХВС и водоотведения в МОП	1	0,25	7681,05
8	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,14	4301,388
	Итого		1,84	56532,528
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в год)	12	0,26	7988,292
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена вышедших из строя элементов)		0,54	16591,068
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок		0,31	9524,502
4	Ремонт электрошитов по мере необходимости		0,08	2457,936
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости		0,13	3994,146
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости		0,10	3072,42
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров		0,23	7066,566
	Итого		1,66	51002,172
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	12904,164
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	14440,374
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,99	30416,958
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)		0,42	12904,164
	Итого		2,29	70358,418
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	3994,146
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	5223,114
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах		0,21	6452,082
4	Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,21	6452,082
	Итого		0,71	21814,182
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая	73	1,02	31338,684
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная	12	0,89	27344,538
3	Мытье входных дверей МОП	12	0,02	614,484
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3072,42
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	6452,082
6	Мытье окон МОП	2	0,19	5837,598
7	Обметание пыли с потолков МОП, уборка чердачных помещений	1	0,09	2765,178
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно)	270	0,74	22735,908
9	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 2 недели)	70	1,77	54381,834
10	Окрашивание МАФ, бордюров (теплый период)	1	0,15	4608,63
11	Подметание пешеходных дорожек от свежеевпавшего снега		0,30	9217,26
12	Сдвигание свежеевпавшего снега с пешеходных дорожек и дворовых территорий		0,31	9524,502
13	Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в зимний период)	2	0,29	8910,018
14	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	1843,452
15	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,05	1536,21
	Итого		6,20	190490,04
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2457,936
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2150,694
	Итого		0,15	4608,63
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	23964,876
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	5223,114
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	1,95	59912,19
	Итого		2,90	89 100,18
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,46	14133,132
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	3072,42
	Итого		0,56	17 205,55
Особые и специализированные работы				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	2765,178
	Итого		0,09	2765,178
	Итого по всем видам работ и услуг:		16,41	504 184,12

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2018 г.	- 87163,41
Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	504184,12
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	504184,12
Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	542043,92
Сальдо на 31.12.2018 г. (переплата/задолженность)	- 49303,61


 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А.Шкарлет
 М.Ю.Ишанкулиева
 А.А.Калашникова