

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 3

*Основные виды работ*

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,28	18303,936
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб		0,23	15035,376
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)		0,14	9151,968
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости)	2	0,36	23533,632
5	Содержание и техническое обслуживание чугунных		0,20	13074,24
6	Проверка, герметизация вводов инженерных		0,19	12420,528
7	Осмотр системы ХВС и водоотведения в МОП	1	0,24	15689,088
8	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,13	8498,256
	<b>Итого</b>		<b>1,77</b>	<b>115707,024</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже	12	0,25	16342,8
2	Обслуживание электротехнического оборудования		0,52	33993,024
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок,		0,30	19611,36
4	Ремонт электрошитов по мере необходимости		0,08	5229,696
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости		0,12	7844,544
6	Замена автоматических выключателей по мере		0,10	6537,12
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и		0,22	14381,664
	<b>Итого</b>		<b>1,59</b>	<b>103940,208</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	26148,48
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	29417,04
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,95	62102,64
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)		0,40	26148,48
	<b>Итого</b>		<b>2,20</b>	<b>143816,64</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	7844,544
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	10459,392
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в		0,20	13074,24
4	Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,20	13074,24
	<b>Итого</b>		<b>0,68</b>	<b>44452,416</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	73	0,98	64063,776
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	12	0,85	55565,52
3	Мытье входных дверей МОП	12	0,02	1307,424
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	6537,12
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	13074,24
6	Мытье окон МОП	2	0,18	11766,816
7	Обметание пыли с потолков МОП, уборка чердачных	1	0,09	5883,408
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно,	270	0,71	46413,552
9	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз	70	1,70	111131,04
10	Окрашивание МАФ, бордюров (теплый период)	1	0,14	9151,968
11	Подметание пешеходных дорожек от свежеевпавшего		0,29	18957,648
12	Сдвигание свежеевпавшего снега с пешеходных		0,30	19611,36
13	Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в	2	0,28	18303,936
14	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в	90	0,06	3922,272
15	Удаление снега и наледи с козырьков по мере		0,05	3268,56
	<b>Итого</b>		<b>5,95</b>	<b>388958,64</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных	2	0,08	5229,696
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4575,984
	<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>9805,68</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	49028,4
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	10459,392
3	Услуги по управлению (организация и проведение	12	1,87	122244,144
	<b>Итого</b>		<b>2,78</b>	<b>181 731,94</b>
<b>ОДН</b>				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,44	28763,328
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	6537,12
	<b>Итого</b>		<b>0,54</b>	<b>35 300,45</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	5883,408
	<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>5883,408</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>15,75</b>	<b>1 029 596,40</b>

Задолженность собственником по оплате на 01.01.2018 г. - 449665,6

Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 1029596,4

Выплачено собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 1029596,4

Оплачено собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 1257398,17

Сaldo на 30.06.2018 г. (-переплата/-задолженность) - 221863,83

Генеральный директор

А.А.Шкарпет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулизова

Экономист

А.А.Калашникова

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 3

*Основные виды работ*

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,29	18957,648
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб		0,24	15689,088
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)		0,15	9805,68
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости)	2	0,38	24841,056
5	Содержание и техническое обслуживание чугунных		0,21	13727,952
6	Проверка, герметизация вводов инженерных		0,20	13074,24
7	Осмотр системы ХВС и водоотведения в МОП	1	0,25	16342,8
8	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,14	9151,968
	<b>Итого</b>		<b>1,84</b>	<b>120283,008</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже	12	0,26	16996,512
2	Обслуживание электротехнического оборудования		0,54	35300,448
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок,		0,31	20265,072
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости		0,08	5229,696
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости		0,13	8498,256
6	Замена автоматических выключателей по мере		0,10	6537,12
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и		0,23	15035,376
	<b>Итого</b>		<b>1,66</b>	<b>108516,192</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	27455,904
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	30724,464
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения,	4	0,99	64717,488
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)		0,42	27455,904
	<b>Итого</b>		<b>2,29</b>	<b>149700,048</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	8498,256
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	11113,104
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в		0,21	13727,952
4	Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,21	13727,952
	<b>Итого</b>		<b>0,71</b>	<b>46413,552</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	73	1,02	66678,624
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок.	12	5,05	330124,56
3	Мытье входных дверей МОП	12	0,02	1307,424
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	6537,12
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	13727,952
6	Мытье окон МОП	2	0,19	12420,528
7	Обметание пыли с потолков МОП, уборка чердачных	1	0,09	5883,408
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно,	270	0,74	48374,688
9	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз	70	1,77	115707,024
10	Окрашивание МАФ, бордюров (теплый период)	1	0,15	9805,68
11	Подметание пешеходных дорожек от свежеевпавшего		0,30	19611,36
12	Сдвигание свежеевпавшего снега с пешеходных		0,31	20265,072
13	Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в	2	0,29	18957,648
14	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в	90	0,06	3922,272
15	Удаление снега и наледи с козырьков по мере		0,05	3268,56
	<b>Итого</b>		<b>6,20</b>	<b>405301,44</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных	2	0,08	5229,696
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4575,984
	<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>9805,68</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	50989,536
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	11113,104
3	Услуги по управлению (организация и проведение	12	1,95	127473,84
	<b>Итого</b>		<b>2,90</b>	<b>189 576,48</b>
<b>ОДН</b>				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,46	30070,752
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	6537,12
	<b>Итого</b>		<b>0,56</b>	<b>36 607,87</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	5883,408
	<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>5883,408</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>16,41</b>	<b>1 072 741,39</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2018 г. - 221863,83  
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 1072741,39  
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 1072741,39  
 Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 1111532,26  
 Сaldo на 31.12.2018 г. (перевыплата/ задолженность) - 183072,96



*(Handwritten signatures)*

А.А.Шкарлет  
 М.Ю.Ишанкулева  
 А.А.Калашникова