

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 02.04.2018 по 31.12.2018 г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

Основные виды работ

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость с кв. в месяц (руб)	Затраты (руб)
<b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>				
<b>1.1. Поддержание территории</b>				
1.1.1	Содержание подъездов и лестничных клеток		3,77	97830,37
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
	Мытье окон и дверей	2 раза в год		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики, отопительные приборы, подоконники и пр.)	2 раза в год		
	Мытье лестничных площадок маршей	2 раза в год		
	Содержание придомовой территории		5,20	134938,44
1.2	Летний период (апрель - октябрь, 7 месяцев)			
1.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
	Выкашивание газонов	2 раза в месяц		
	Очистка ури от мусора	1 раз в неделю		
1.2.2	Зимний период (ноябрь-март, 5 месяцев)			
1.2.2	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
1.2.3	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
1.2.4	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда		
	Очистка ури от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада		
	Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	259,50
	Прочие материальные затраты на материальное содержание	Постоянно, по мере необходимости	0,14	3632,96
1.3	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	8044,41
<b>2. Техническое обслуживание МКД</b>				
2.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,04	1037,99
2.1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1556,98
2.2	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	9860,89
2.3	Содержание электрооборудования			
2.3.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, выпавших из строя электостанок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,21	5449,44
	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1556,98
	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП		0,07	1816,48
	Содержание санитарно-технического оборудования			
2.3.2	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2854,47
	Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	1297,49
	Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1556,98
	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1816,48
	Утепление входов в подвалы, подвалы	1 раз в год	0,04	1037,99
2.4	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	1037,99
2.5	Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	1037,99
2.6	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1297,49
2.7	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	По мере возникновения, 2 раза в год	0,11	2854,47
2.8	Работа аварийно-диспетчерской службы - МУП ГАС (договор)	Постоянно	0,30	7784,91
2.9	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл.энергии	12 раз в год	0,12	3113,96
			1,82	47228,45
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	по мере необходимости	0,46	11936,86
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости		
3.2	Текущий ремонт крыши	по мере необходимости		
3.3	Текущий ремонт систем:	по мере необходимости		
3.4	Холодного водоснабжения; Газоснабжения; Электроснабжения; Водоотведения; Запорного, регулирующего и иного оборудования	по мере необходимости		
3.5	Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
3.6	Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости		
3.7	Проведение государственной метрологической проверки общедомовых приборов учета	по мере необходимости		
3.7	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, поломка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости		
<b>4. Услуги сторонних организаций</b>				
4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	4411,45
4.1	Дезинфекция, дератизация	3 раз в год	0,10	2594,97
4.2	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	договор	1,04	26987,69
			1,31	33994,11
<b>5. Прочее</b>				
5	Услуги АБ Россия		0,30	7784,91
5.1	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата АУЧ, расходы на обслуживание работников, содержание вычислительной техники, консульские расходы, амортизационные отчисления и пр.)	12 раз в год	3,00	77849,10
5.2	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	10379,88
5.3	Услуги трактора	12 раз в год	0,19	4930,44
5.3	Страхование лифтов и техническое обслуживание		0,12	1037,99
			4,01	104058,30
6.1	Коммунальный ресурс ИВ ОДН электроэнергии		1,62	42038,51
6.2	Коммунальный ресурс ИВ ОДН вода		0,54	14012,84
			2,16	56051,35
<b>Итого по содержанию и ремонту (без) общего пользования</b>			<b>19,19</b>	<b>497974,74</b>

Задолженность собственникам по оплате за 02.04.2018 г. 0  
 Затраты на содержание дома за 02.04.2018 по 31.12.2018 г. 497974,74  
 Выставлено собственникам по тарифам с 02.04.2018 по 31.12.2018 г. 497974,74  
 Оплачено собственниками с 02.04.2018 по 31.12.2018 г. 378998,73  
 Сальдо на 31.12.2018 г. (+переплата/-задолженность) - 118976,01

А.А.Шкарлет  
 М.Ю.Ипанкулева  
 А.А.Калашникова

Главный бухгалтер  
 Экономист