

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 5

Основные виды работ

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Затраты (руб)
<b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>				
1	Содержание помещений общего пользования		3,77	20538,96
1.1	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.1	Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		
1.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		
1.5	Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		
1.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2	Работы по уборке придомовой территории		5,20	28329,6
2.1	Холодный период		2,90	15799,2
2.1.1	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9	Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2	Теплый период		2,30	12530,4
2.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	217,92
3.2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	326,88
3.3	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	2070,24
3.4	Содержание электрооборудования		0,34	
3.4.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,21	1144,08
3.4.2	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	326,88
3.4.3	Осмотр светильников с замной сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	381,36
3.5	Содержание санитарно-технического оборудования		0,29	
3.5.1	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	599,28
3.5.2	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	272,4
3.5.3	Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	326,88
3.5.4	Очистка грязевиков, воздухооборников	2 раза в год	0,07	381,36
3.6	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	217,92
3.7	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	217,92
3.8	Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	217,92
3.9	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	272,4
3.10	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	599,28
3.11	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	1634,4
3.12	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	653,76
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	926,16
4.2	Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	544,8
4.3	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	5665,92
<b>5. Прочее</b>				
5.1	Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	1634,4
5.2	Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	16344
5.3	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	2179,2
5.4	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	2506,08
5.5	Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	1035,12
5.6	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	1688,88
5.7	Страховые взносы	1 раз в год	0,03	163,44
5.8	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в год	0,09	490,32
5.9	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	1,77	9642,96
5.10	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,11	599,28
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>			<b>18,75</b>	<b>102150</b>
Задолженность собственников по оплате от 15.11.2018 г.				0
Затраты на содержание дома с 15.10.2018 по 31.12.2018 г.				102150
Внесение собственниками по тарифу с 13.10.2018 по 31.12.2018 г.				102150
Оплачено собственниками с 15.10.2018 по 31.12.2018 г.				0
Сальдо на 31.12.2018 г. (гиперплан/задолженность)				- 102150

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Иванюклина

А.А.Калашникова