

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с начала и по состоянию на 01.01.2018 г. (руб.)	Затраты плани (руб.)
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и ливневых канализаций	1	0,30	15724,8
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	13104
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5241,6
4	Прочистка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,39	20442,24
5	Содержание и техническое обслуживание чугунных затворок подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	11007,36
6	Проверка герметичности вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	9959,04
7	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,35	18345,6
8	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	7862,4
Итого			1,94	101687,04
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,20	10483,2
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена негерметичных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,45	23587,2
3	Осмотр линий электроотопления, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	15724,8
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,6
5	Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,6
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5765,76
7	Осмотр светильников с заменой стартеров, ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,20	10483,2
Итого			1,46	76527,36
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	20966,4
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	23587,2
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,83	43505,28
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,30	15724,8
Итого			1,98	103783,68
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,10	5241,6
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,15	7862,4
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11007,36
4	Прочистка внутренних водостоков	2	0,17	8910,72
Итого			0,63	33022,08
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,05	55036,8
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,90	47174,4
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1048,32
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	5241,6
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	10483,2
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	10483,2
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	5241,6
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,90	47174,4
9	Обращивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	8386,56
10	Подметание пешеходных дорожек от сгустившегося снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,45	23587,2
11	Санирование сгустившегося снега с пешеходных дорожек и входов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,25	13104
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,25	13104
13	Сметание снега со ступеней и площадки через входы в подъезд (холодный период)	90	0,07	3669,12
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,07	3669,12
15	Создание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,66	87010,56
Итого			6,38	334414,08
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4193,28
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3669,12
Итого			0,15	7862,4
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,24	12579,84
2	Услуги паспортной службы	12	0,25	13104
3	Услуги по управлению (организация и проведение собрания собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление военных и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,08	109025,28
Итого			2,57	134709,12
О.Д.Н				
1	Коммунальный ресурс на О.Д.Н. электроэнергия, по нормативу 0,51 кВтч/кв.м.ОИ/мес		0,44	23063,04
2	Коммунальный ресурс на О.Д.Н. вода, по нормативу 0,005 м3/кв.м.ОИ/мес		0,10	5241,6
Итого			0,54	28304,64
Объемы и специализированные работы				
1	Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4717,44
Итого			0,09	4717,44
Итого по основным видам работ и услуг:			15,74	825027,84
Дополнительные работы				
2	Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодно)		0,01	524,16
Итого по дополнительным видам работ и услуг:			0,01	524,16
Итого по всем видам работ и услуг:			15,75	825552

Задолженность собственников по оплате за 01.01.2018 г. -244662,12р.
 Затраты на содержание дома с 01.01.2018-30.06.2018 года 825552,00р.
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2018-30.06.2018 года 825552,00р.
 Оплачено собственниками с 01.01.2018-30.06.2018 года 599635,56р.
 Сальдо на 30.06.2018 (=переплата/задолженность) -470578,56р.

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

А.А.Калашникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

ч.кр. Улитка, ул. Счастливая дом 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с и кв в месяц (руб.) с 01.07.2018 по 31.12.2018	Затраты план (руб)
Санитарно-технические работы				
1	Прочистка стояков и засадок канализации	1	0,31	16248,96
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13628,16
3	Смазка шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5241,60
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	21490,56
5	Содержание и техническое обслуживание фугурных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,22	11531,52
6	Проверка герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10483,20
7	Осмотр систем ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,36	18869,76
8	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,16	8386,56
Итого			2,02	105 880,32
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,21	11007,36
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,48	25159,68
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	16248,96
4	Ремонт электроцитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,60
5	Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,60
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5765,76
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,21	11007,36
Итого			1,52	79672,32
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	22014,72
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	24635,52
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,87	45601,92
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,31	16248,96
Итого			2,07	108501,12
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,11	5765,76
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	8386,56
3	Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11531,52
4	Прочистка внутренних дренажников	2	0,18	9434,88
Итого			0,67	35118,72
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,09	57133,44
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,94	49271,04
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1048,32
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	5241,60
5	Влажная уборка стен, потолочных	12	0,21	11007,36
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11007,36
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	5241,60
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,94	49271,04
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,17	8910,72
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,47	24635,52
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов в парковку механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,26	13628,16
12	Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,26	13628,16
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед вводом в подъезд (холодный период)	90	0,07	3669,12
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,07	3669,12
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,74	91203,84
Итого			6,65	348566,40
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4193,28
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3669,12
Итого			0,15	7862,40
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,25	13104,00
2	Услуги паспортной службы	12	0,26	13628,16
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление актов и прочих документов с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,16	113218,56
Итого			2,67	139950,72
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия, по нормативу 0,51 кВт*ч/м2МОП/мес		0,46	24111,36
2	Коммунальный ресурс на ОДН, вода, по нормативу 0,005 м3/м2МОП/мес		0,10	5241,60
Итого			0,56	29352,96
Особые и специализированные работы				
1	Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4717,44
Итого			0,09	4717,44
Итого по основным видам работ и услуг:			16,40	859622,40
Дополнительные работы				
2	Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодно)		0,01	524,16
Итого по дополнительным видам работ и услуг:			0,01	524,16
Итого по всем видам работ и услуг:			16,41	860146,56

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2018 г. - 470578,56р.
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 года - 860146,56р.
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2018-31.12.2018 года - 860146,56р.
 Оплачено собственниками с 01.07.2018-31.12.2018 года - 854565,78р.
 Сальдо на 31.12.2018 (=переплата/задолженность) - 476189,34р.

Генеральный директор А.А.Шкарлет
 Главный бухгалтер М.Ю.Ишанкулиева
 Экономист А.А.Калашникова

