Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.08.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитка, ул.Зеленая, д.9

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты (руб)
	Сантехнические работы			
1	Содержание (переодическое обслуживание)			
1.1.	**Аварийное обслуживание**	**постоянно**	**0.08**	4738.6
1.2.	**Благоустройство территории**		0.47	27839.275
1.2.1.	Окраска МАФ	1 раз в год	0,17	10069.525
1.2.2.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	2369.3
1.2.3.	Окраска бордюра	1 раз в год	0,26	15400.45
1.3.	**Дезинсекция и дератизация**		**0.07**	4146.275
1.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,02	1184.65
1.3.2.	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0.05	**2961.625**
1.4.	**Обслуживание мусоропроводов**		**1,48**	87664.1
1.4.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,07	4146.275
1.4.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,75	44424.375
1.4.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0.27	15992.775
1.4.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0.13	7700.225
1.4.5.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с	1 раз в месяц	0.01	592.325
1.4.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0.15	8884.875
1.4.7.	Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0.04	2369.3
1.4.8.	Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с	1 раз в месяц	0.06	3553.95
1.5.	**Озеленение территории**			
1.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,22	13031.15
1.6.	**Тех.обсл.констр.элементов**		**0.39**	23100.675
1.6.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,04	2369.3
1.6.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	0,04	2369.3
1.6.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0.02	1184.65
1.6.4.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,19	11254.175
1.6.5.	Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней и наружной отделки, полов, перил и ограждающих решеток	2 раза в год	0,10	5923.25
1.7.	**Тех.обсл.сист.ГВС**		**0.97**	57455.525
1.7.1	Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС, частичный осмотр тех.состояния ГВС.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений).Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений.Замена сетки.	1 раз в месяц	0,97	57455.525
1.8.	**Тех.обсл.сист.ХВС**		**0.23**	**13623.475**
1.8.1.	Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС, частичный осмотр тех.состояния ХВС.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений).Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений.Замена сетки.		0,23	13623.475
1.9.	**Тех.обсл.сист.вентиляции**		**0.08**	4738.6
1.9.1	Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1 раз в год	0.07	4146.28
1.9.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0.01	592.325
1.10.	**Тех.обслуж.сист.водоотведения**		**0.33**	19546.725
1.10.1.	Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0.22	13031.15
1.10.2.	Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода квартир)	1 раз в год	0.11	6515.575
1.11.	**Тех.обслуживание сист.отопления**		**2,75**	**162889.375**
1.11.1.	Общий частичный осмотр тех. Состояния системы отопления (внутриквартирные устройства:трубопровод,	2 раза в год	0,65	38501.125
1.11.2.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц	0,49	29023.925
1.11.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц	0,29	17177.425
1.11.4.	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	592.325
1.11.5.	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,21	12438.825
1.11.6.	Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,15	8884.875
1.11.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	2369.3
1.11.8.	Визуальный осмотр и проверка пломб на ПУР вычислителя, датчиков давления и температуры.Проверка запорной арматуры.Разбор и очистка фильтра от накипи	1 раз в месяц	0,03	1776.975
1.11.9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (с учетом обхода квартир)	1 раз в год	0,29	17177.425
1.11 10.	Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,50	29616.25
1.11.11.	Поверка теплосчетчика	1 раз в год	0,09	5330.925
1.12.	**Тех обслуж.сист.электроснабжения**		**0,73**	43239.725
1.12.1.	Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,04	2369.3
1.12.2.	Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,38	22508.35
1.12.3.	Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	1776.975
1.12.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	0,28	16585.1
1.13.	**Уборка мест общего пользования**		**4,52**	**267730.9**
1.13.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,75	44424.375
1.13.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	1,21	71671.325
1.13.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	0,07	4146.275
1 13.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1.11	65748.075
1.13.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	1,03	61009.475
1.13.6.	Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1184.65
1.13.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в год	0,01	592.325
1.13.8.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.06	3553.95
1.13.9.	Влажная протирка колпаков светильников	1 раз в год	0.01	592.325
1.13.10.	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0.02	1184.65
1.13.11.	Влажная протирка дверей	1 раз в год	0.01	592.325
1.13.12.	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,01	592.325
1.13.13.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0.01	592.325
1.13.14.	Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	1 раз в год	0,02	1184.65
1.13.15.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его относка на расстояние до 20 м	1 раз в год	0,14	8292.55
1.13.16.	Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0.02	1184.65
1.13.17.	Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0.01	592.325
1.13.18.	Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 аз в год	0,01	592.325
1.14.	**Уборка придомовой территории**		**2.21**	**130903.815**
1.14.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,40	23693
1.14.2.	Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,28	16585.1
1.14.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,21	12438.825
1.14.4.	Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,49	29023.925
1.14.5.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0.15	8884.875
1.14.6.	Уборка приямков	1 раз в неделю	0.06	3553.95
1.14.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0.14	8292.55
1.14.8.	Мехочистка дорог от уплот.снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,02	1184.65
1.14.9.	Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,02	1184.65
1.14.10.	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,22	13031.15
1.14.11	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,22	13031.15
2	**Содержание (мелкий ремонт)**		**0.3**	**17769.75**
2.1.	**Мелкий ремонт мусоропровода**		**0.03**	**1776.975**
2.2.	**Мелкий ремонт сист. ХВС**		**0.04**	**2369.3**
2.2.1.	Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	по мере необходимости	0.04	2369.3
2.3.	**Мелкий ремонт сист.электроснабжения**		**0.23**	**13623.475**
2.3.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0.13	7700.225
2.3.2.	Замена перегоревших электроламп	по мере необходимости	0.09	5330.925
2.3.3.	Ремонт выключателей	по мере необходимости	0.01	592.325
3.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.02	1184.65
4.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	1.17	69302.025
5.	Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые нужды	12 раз в год	0.15	8884.875
6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	0.02	1184.65
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования			**16.19**	**958974.18**

Задолженность собственников по оплате на 01.08.2018 г.	0
Затраты на содержание дома с 01.08.2018 по 31.12.2018 г.	958874,16
Выставлено собственникам по тарифу с с 01.08.2018 по 31.12.2018 г.	958971,18
Оплачено собственниками с 01.08.2018 по 31.12.2018 г.	804262,85
Сальдо на 31.12.2018 г. (+переплата/-задолженность)	- 154708,33

Генеральный директор А.А.[illegible]

Главный бухгалтер М.Ю.[illegible]

Экономист А.А.[illegible]

ОГРН 1093130001381