

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г.

мкр. Улитка, кв-л 1 дом 1

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб. с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
Сантехнические работы			
Прочистка стоков и дежовых канализации	1	0,29	6 763,90
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	5 597,71
Смена паровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	3 498,57
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	8 863,04
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	17 726,09
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	4 898,00
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	4 664,76
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	5 830,95
Очистка градирок, воздухооборудов	1	0,14	3 265,33
Итого		2,62	61 108,36
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,26	6 064,19
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	12 594,85
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электроборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	7 220,38
Ремонт электросетей по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1 865,90
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	3 032,09
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	2 332,38
Осмотр электрощитов с заменой стояковых ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	5 364,47
Итого		1,65	38 484,27
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	9 796,00
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	10 962,19
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,99	23 090,56
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	9 796,00
Текущий ремонт МОИ		0,10	2 332,38
Итого		2,40	55 977,12
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,13	3 032,09
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	3 965,05
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	4 898,00
Прочистка внутреннихливневых	2	0,21	4 898,00
Итого		0,72	16 793,14
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,02	24 790,28
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	20 758,18
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	466,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	2 332,38
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	4 898,00
Мытье полов мест общего пользования	2	0,19	4 431,52
Обметание полов с использованием средств общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 099,14
Очистка ури от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	17 259,61
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	3 265,33
Подметание пешеходных дорожек от сжигывающего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	6 997,14
Сливание сжигывающего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	7 230,38
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	6 763,90
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1 399,43
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1 166,19
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,76	41 049,89
Итого		6,17	143 907,85
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1 865,90
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1 632,67
Итого		0,15	3 498,57
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,78	18 192,56
Услуги инженерной службы	12	0,17	3 965,05
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, подача УСН).	12	2,17	50 612,65
Итого		3,12	72 770,26
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дератизация	2	0,09	2 099,14
Итого		0,09	2 099,14
О.Д.И.			
Коммунальные услуги (отопление)		0,48	11 195,424
Коммунальные услуги (водоснабжение)		0,26	6 064,188
Итого		0,74	17 259,61
Итого		17,66	411 898,31
Содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.			-107 795,72
Содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.			411 898,31
Содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.			411 898,31
Оплата по счетам-приказам с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.			391 879,92
Оплата за 30.06.2019г. (переплата-задолженность)			-127 814,11



Шваргат А.А.
Иванкулова М.Ю.
Красен Я.В.

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

мкр.Улитка, кв-л 1 дом 1

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Проверка стояков и ливней канализации	1	0,30	6 997,14
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	5 830,95
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	3 731,81
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	9 329,52
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	18 425,80
Содержание и техническое обслуживание теплых водяных подпитки воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,22	5 131,24
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	4 898,00
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	6 064,19
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,15	3 498,57
Итого		2,74	63 907,21
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	6 297,43
Обслуживание электротехнического оборудования (замена поврежденных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,56	13 061,33
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	7 463,62
Ремонт электроцепей по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1 865,90
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	3 265,33
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	2 332,38
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	5 597,71
Итого		1,71	39 883,70
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	10 262,47
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	11 428,06
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,03	24 023,51
Длительное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	10 262,47
Текущий ремонт МОП		0,10	2 332,38
Итого		2,50	58 309,50
Крышные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	3 265,33
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	4 198,28
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	5 131,24
Проверка внутренних антеннопов	2	0,22	5 131,24
Итого		0,76	17 726,09
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,06	24 723,23
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,93	21 691,13
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	466,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	2 332,38
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	5 131,24
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	4 664,76
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 099,14
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,78	18 192,56
Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	3 498,57
Подметание пешеходных дорожек от съезжавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	7 230,38
Сдвигание съезжавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	7 463,62
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,30	6 997,14
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1 399,43
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1 166,19
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,85	43 149,03
Итого		6,44	150 205,27
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1 865,90
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1 632,67
Итого		0,15	3 498,57
Услуги по управлению			
Услуги банка за прямые платежи	12	0,82	19 125,52
Услуги паспортной службы	12	0,18	4 198,28
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документация, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,28	53 178,26
Итого		3,28	76 502,06
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	2 099,14
Итого		0,09	2 099,14
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,51	11 895,14
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,29	6 763,90
Итого		0,80	18 659,04
Итого		18,47	430 790,59
Итого за обслуживание по оплате на 01.07.2019г.			-127 814,11
Итого за обслуживание за период с 01.07.2019 по 31.12.2019г.			430 790,59
Разница между стоимостью тарифу с 01.07.2019 по 31.12.2019г.			430 790,59
Итого за обслуживание с 01.07.2019г. По 31.12.2019г.			471 251,75
Итого за обслуживание с 01.07.2019г. (с остатка-задолженности)			-87 352,95



Генеральный директор
Иванюкова М.Ю.
бухгалтер
Кравец Я.В.

Иванюкова М.Ю.
Кравец Я.В.