

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.**

№ п/п, стр. № 1 из 3

<i>Итого по видам работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с НДС в месяц (руб.) в период с 01.07.2019 по 31.12.2019	Затраты руб. с 01.07.2019 по 31.12.2019
<b>Санитарно-технические работы</b>			
Промывка сточных и канализационных труб	1	0,70	4 613,40
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	2 844,70
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	2 400,48
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	6 151,20
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,70	32 138,40
Содержание и техническое обслуживание чугунных мусорных бачков входы в дом (постоянно)	постоянно	0,22	3 383,16
Проверка герметичности вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	3 229,18
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	3 978,26
Осмотр систем вентиляции, воздухооборотов	1	0,15	2 316,30
<b>Итого</b>		<b>2,74</b>	<b>42 115,72</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,27	2 112,00
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,50	8 611,60
Осмотр линий электропроводки, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,12	4 924,06
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1 230,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	2 152,02
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1 337,80
Осмотр светильников с заменой сломанных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	3 696,72
<b>Итого</b>		<b>1,71</b>	<b>26 296,46</b>
<b>Общественно-бытовые работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	6 592,12
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	7 433,89
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопровода	4	1,03	15 830,14
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	7 200,32
Плановый ремонт МОУ	0,10	1 512,60	
<b>Итого</b>		<b>2,90</b>	<b>38 445,04</b>
<b>Крышные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	2 152,92
Смена мягкой кровли от мусора	1	0,18	2 768,04
Удаление снега, протечек, устранение неисправностей в системах дренажа кровли, водосточных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	3 383,16
Прочистка внутренних водосточников	2	0,22	3 383,16
<b>Итого</b>		<b>0,76</b>	<b>11 687,28</b>
<b>Сезонные обслуживания</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,06	16 300,68
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	14 391,54
Мытье полов, дверей мест общего пользования	12	0,02	307,56
Уборка входов в подъезд	104	0,10	1 437,80
Влажная уборка стен, потолков	12	0,22	3 383,16
Мытье стен мест общего пользования	2	0,20	3 075,60
Обметание полов с потолков мест общего пользования, уборка мусора помещений	1	0,09	1 384,02
Сметание снега от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,78	11 994,84
Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	2 306,70
Полметание пешеходных дорожек от снежноталы (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	4 767,18	
Санивание снежноталы с пешеходных дорожек и выходов и парадных входов при помощи специальных приспособлений (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,12	4 920,96	
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	4 613,40	
Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд (холодный период)	0,06	922,68	
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	768,90	
Содержание газонов, зеленых насаждений (периодичность утверждена Постановлением Госстроя РФ. От 27.09.2003г №170) (теплый период)	1,85	28 449,36	
<b>Итого</b>		<b>6,44</b>	<b>99 034,32</b>
<b>Осмотр</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1 230,24
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1 076,46
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>2 306,70</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуга банка за прием платежей	12	0,83	12 609,96
Услуга паспортной службы	12	0,18	2 768,04
Услуга по управлению (организация и проведение собрания собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, включение договоров, планировки, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об объемах услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, взаимодействие с ТСН)	2,28	35 061,84	
<b>Итого</b>		<b>3,28</b>	<b>50 439,84</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Деревянная лестница	2	0,05	1 384,02
<b>Итого</b>		<b>0,01</b>	<b>1 384,02</b>
<b>ОАИ</b>			
Коммунальные ресурсы на ОИИ, электроэнергия	0,99	15 070,44	
Специализированные услуги на ОИИ	0,20	4 459,62	
<b>Итого</b>		<b>2,19</b>	<b>19 530,06</b>
<b>Итого</b>		<b>18,94</b>	<b>291 250,22</b>
			44 910,51
			291 259,32
			291 259,32
			316 020,23
			-40 149,60



А.А.Шкаряк,  
М.Ю.Иванченко,  
Я.В.Кравец

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г.**

МФР Устинов вил. 1, дом.3

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	количество дней в период с 01.01.2019 по 30.06.2019г	Заплата руб. с 01.01.2019 по 30.06.2019г
<b>Специализированные работы</b>			
Проекты стояков и межэтажных коммуникаций	1	0,20	4.459,62
Устранение заоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	3.090,72
Смазка шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	2.306,70
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	5.843,64
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	11.687,28
Содержание и техническое обслуживание чужуных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	3.229,38
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	3.075,60
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	3.844,50
Состояние радиаторов, воздухооборотов	1	0,14	2.152,92
<b>Итого</b>		<b>2,62</b>	<b>40.290,46</b>
<b>Электрические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,26	3.938,28
Обслуживание электроинженерного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	8.014,12
Осмотр линий электроосвет, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	4.567,18
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1.230,24
Ремонт в ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	1.999,14
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1.537,80
Осмотр светильников с лампой энергосберегающей и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	3.536,94
<b>Итого</b>		<b>1,68</b>	<b>25.373,70</b>
<b>Общественные работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов, дымоходов	3	0,42	6.458,76
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	7.227,00
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,99	15.224,57
Административное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	6.458,76
Технический ремонт МОП	1	0,10	1.537,80
<b>Итого</b>		<b>2,40</b>	<b>36.907,20</b>
<b>Кровельные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,13	1.999,14
Осмотр мягкой кровли от муора	1	0,17	2.614,26
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в стыках организованной водоотвода с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	3.229,38
Проекты внутренних лестничных	2	0,21	3.229,38
<b>Итого</b>		<b>0,71</b>	<b>11.072,16</b>
<b>Сезонные обслуживания</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,02	15.685,46
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,09	13.686,42
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	307,56
Уборка входов в подъезд	104	0,10	1.537,80
Влажная уборка стен, потолков	12	0,21	3.229,38
Мытье полов мест общего пользования	2	0,19	2.921,82
Обработка полов в местах общего пользования, уборка чердака и помещений	1	0,08	1.184,02
Очистка урн от муора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	11.179,72
Обработка не только архитектурных форм, барьеров (теплый период)	1	0,14	2.152,92
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	4.613,40	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов с помощью механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	4.767,18	
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	4.459,62	
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	922,68
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	768,90	
Содержание газонов, зеленых насаждений (периодичность утверждена Постановлением Госстроя РФ От 27.09.2001г. №170) (теплый период)	1,76	27.065,28	
<b>Итого</b>		<b>6,17</b>	<b>94.002,26</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1.230,24
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1.076,46
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>2.306,70</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,78	11.994,84
Услуги паспортной службы	12	0,17	2.614,26
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление вносных и осмотров осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка ответов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,10	33.170,26	
<b>Итого</b>		<b>3,13</b>	<b>47.979,36</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Датированная, печать	2	0,09	1.384,02
<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>1.384,02</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальные ресурсы (ОДН) - электроэнергия		0,48	7.381,44
Коммунальные ресурсы (ОДН) - вода		0,26	3.998,28
<b>Итого</b>		<b>0,74</b>	<b>11.379,72</b>
<b>Итого</b>		<b>17,66</b>	<b>271.575,48</b>

Информация собственникам помещений в МКД по состоянию на 30.06.2019г.  
 Информацию о состоянии расчетов по коммунальным платежам по состоянию на 30.06.2019г.  
 Информацию о состоянии расчетов по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 30.06.2019г.  
 Информацию о состоянии расчетов по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 30.06.2019г. (+ переплата - задолженность)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Шкарлет  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ М.Ю.Иванюкисла  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Я.В.Кравец