

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г.

мкр.Улитка кв-л. 1 дом 4

Остатки видов работ		
Наименование работы (услуги)	стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Выплаты руб.
<b>Сантехнические работы</b>		
Прочистка стоков и засковок канализации	0,29	9 912,61
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	8 203,54
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	5 127,21
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	12 988,93
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,76	25 077,86
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подвешенных в доме в-дом (восточно)	0,21	7 178,09
Проверка, герметизация входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	6 836,28
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	8 545,35
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,14	4 785,40
<b>Итого</b>	<b>2,62</b>	<b>89 856,27</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	8 887,16
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,54	18 457,96
Осмотр линий электроосвещения, силовых установок, электрооборудования (сезонно)	0,31	10 596,23
Ремонт электропития по мере необходимости	0,08	2 734,51
Резка и ремонт ПРУ по мере необходимости	0,13	4 443,58
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 418,14
Осмотр светильников с заменой стартеров, ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	7 861,72
<b>Итого</b>	<b>1,65</b>	<b>56 399,21</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	14 356,19
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,47	16 065,26
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	0,99	33 839,59
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	14 356,19
Текущий ремонт МОП	0,10	3 418,14
<b>Итого</b>	<b>2,40</b>	<b>82 035,36</b>
<b>Кровельные работы</b>		
Техническое обслуживание кровли	0,13	4 443,58
Очистка мягкой кровли от мусора	0,17	5 810,84
Документация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)	0,21	7 178,09
Прочистка внутреннихливневых стоков	0,21	7 178,09
<b>Итого</b>	<b>0,72</b>	<b>24 610,61</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,02	34 865,03
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	30 421,45
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	683,63
Уборка выходов в подъезд	0,10	3 418,14
Влажная уборка стен, подоконников	0,21	7 178,09
Мытье окон мест общего пользования	0,19	6 494,47
Обметание вали с подоконников мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	3 076,33
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,74	25 294,24
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	4 785,40
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	10 254,42
Санивание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	10 596,23
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	9 912,61
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	2 050,88
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 709,07
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,76	60 159,26
<b>Итого</b>	<b>6,17</b>	<b>210 899,24</b>
<b>Осмотры</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 734,51
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 392,70
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>5 127,21</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,78	26 661,49
Услуги паспортной службы	0,17	5 810,84
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,17	74 173,64
<b>Итого</b>	<b>3,12</b>	<b>106 645,97</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>		
Дергажизносостойкости	0,09	3 076,33
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>3 076,33</b>
<b>Итого</b>	<b>17,66</b>	<b>603 643,52</b>



Л.А.Шварц  
М.Ю.Ишанкулева  
Я.И.Кравец

-132 293,68  
603 643,52  
603 643,52  
601 233,79  
-134 703,41

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.**

мкр. Улиткино-1 дом 4

Описание видов работ		
Наименование работы (услуги)	Стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
<b>Сантехнические работы</b>		
Производство сливов и дежуров канализации	0,30	10 254,42
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,25	8 545,35
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	5 469,02
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	13 672,56
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	27 003,31
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,22	7 519,91
Проверка герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	7 178,09
Осмотр системы ХВС и водоподогрева в местах общего пользования	0,26	8 887,16
Очистка градирников, воздухооборников	0,15	5 127,21
<b>Итого</b>	<b>2,74</b>	<b>93 657,04</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,27	9 228,98
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	19 141,58
Осмотр линий электропроводов, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	10 938,05
Ремонт электропроводов по мере необходимости	0,08	2 734,51
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	4 785,40
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 418,14
Осмотр светильников с заменой сломанных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	8 203,54
<b>Итого</b>	<b>1,71</b>	<b>58 450,19</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	15 039,82
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,49	16 748,89
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,03	35 206,84
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	15 039,82
Технический ремонт МОУ	0,10	3 418,14
<b>Итого</b>	<b>2,50</b>	<b>88 453,50</b>
<b>Кровельные работы</b>		
Техническое обслуживание кровли	0,14	4 785,40
Очистка мягкой кровли от мусора	0,18	6 152,65
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)	0,22	7 519,91
Прочистка внутренних люков/отстойников	0,22	7 519,91
<b>Итого</b>	<b>0,76</b>	<b>25 977,86</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,66	36 232,28
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,93	31 788,70
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	683,63
Уборка входов в подъезд	0,10	3 418,14
Пылесосная уборка мест пользования	0,22	7 519,91
Мытье окон мест общего пользования	0,20	6 836,28
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	3 076,33
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,78	26 661,49
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	5 127,21
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	10 596,23
Смывание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	10 938,05
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	10 254,42
Смывание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	2 050,88
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 709,07
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,85	63 235,59
<b>Итого</b>	<b>6,44</b>	<b>220 128,22</b>
<b>Осмотры</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 734,51
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 392,70
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>5 127,21</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,82	28 028,75
Услуги паспортной службы	0,18	6 152,65
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,28	77 933,59
<b>Итого</b>	<b>3,28</b>	<b>112 114,99</b>
<b>Особо и специализированные работы</b>		
Дезинфекция, дезинсекция	0,09	3 076,33
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>3 076,33</b>
Эксплуатация ОДН	0,51	17 432,51
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	0,29	9 912,61
Итого	0,80	27 345,12
<b>Итого</b>	<b>18,47</b>	<b>631 330,46</b>
Задолженность по оплате за период с 01.07.2019г.		-134 703,11
Взносы на содержание дома с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		631 330,46
Взносы на содержание общедомового имущества с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		631 330,46
Оборачиваемость денежных средств с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		692 001,44
Сальдо на 31.12.2019г. (+ -) (без учета задолженности)		-74 032,13



Генеральный директор  
А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер  
М.Ю.Иванюк-Лиска

Я.В.Кравец