

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г.

мкр.Улитка кв-л 1 дом 5

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Взносы руб. с 01.06.2019г. по 30.06.2019г.
Синтетические работы		
Прочистка стоков и дежков канализации	0,29	15 534,20
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	12 855,89
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	8 034,93
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	20 355,16
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,76	40 710,31
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (техническое)	0,21	11 248,90
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	10 713,24
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	13 391,55
Очистка дренажных, воздухоотделителей	0,14	7 499,27
Итого	2,62	140 343,44
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	13 927,21
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,54	28 925,75
Осмотр линий электроотводов, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,31	16 605,52
Ремонт электроустановок по мере необходимости		
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,08	4 285,30
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,13	6 963,61
Осмотр светильников с заменой створчатых ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	12 320,23
Итого	1,65	88 384,23
Общественные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	22 497,80
Осмотр системы газоснабжения, газопроводов	0,47	25 176,11
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопроводов	1,00	53 566,20
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	22 497,80
Итого	2,31	123 737,92
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,13	6 963,61
Очистка кровли от мусора	0,17	9 106,25
Документация, протесты, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,21	11 248,90
Прочистка внутренних водосточков	0,21	11 248,90
Итого	0,72	38 567,66
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,02	54 637,52
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	47 673,92
Мытье оконных рам мест общего пользования	0,02	1 071,32
Уборка входов в подъезд	0,10	5 356,62
Влажная уборка стен, потолков	0,21	11 248,90
Мытье окон мест общего пользования	0,19	10 177,58
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	4 820,96
Очистка ури от мусора, (теплый период - еженедельно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,74	39 638,99
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	7 499,27
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день, в дни снегопада) (холодный период)	0,30	16 069,85
Снавание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день, в дни снегопада) (холодный период)	0,31	16 605,52
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день, в дни гололеда) (холодный период)	0,29	15 534,20
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	3 213,97
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 678,31
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дней, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,76	94 276,51
Итого	6,17	330 503,45
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 285,30
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 749,63
Итого	0,15	8 034,93
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,78	41 781,64
Услуги паспортной службы	0,17	9 106,25
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,23	119 452,63
Итого	3,18	170 340,52
Общедомовые специализированные работы		
Дератизация помещений	0,09	4 820,96
Итого	0,09	4 820,96
О, ИИ		
Коммунальный ресурс ОУИД, электроэнергия	0,48	25 711,78
Коммунальный ресурс ОДН, ОДН	0,29	15 534,20
Итого	0,77	41 245,97
Итого:	17,66	948 979,09

Зачислено собственниками по отчету за 01.01.2019г. - 713 873,79
 Затраты на содержание дома с 01.01.2019 по 30.06.2019г. - 948 979,09
 Выплата собственниками по тарифу с 01.01.2019 по 30.06.2019г. - 948 979,09
 Оплата собственниками с 01.01.2019 по 30.06.2019г. - 853 946,90
 Сaldo на 30.06.2019г. (с переноса с 30.06.2018г.) - 805 905,98

Генеральный директор: А.И.Шарлет
 Главный бухгалтер: М.Ю.Ишанкульская
 Руководитель: Я.В.Кравец



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

W

мкр. Улитка кв-л 1 дом 5

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и дефлекторов канализации	0,30	16 069,86
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,25	13 391,55
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	8 570,59
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	21 426,48
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	42 317,30
Содержание и техническое обслуживание чужуных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,22	11 784,56
Проверка герметичности вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	11 248,90
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,26	13 977,21
Осмотр газопроводов, воздухопроводов	0,15	8 034,93
Итого	2,74	146 771,39
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,27	14 462,87
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	29 997,07
Осмотр линий электроотростей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	17 141,18
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	4 285,30
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	7 499,27
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	5 356,62
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	12 855,89
Итого	1,71	91 598,20
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	23 569,13
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,49	26 247,44
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,04	55 708,85
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	23 569,13
Итого	2,41	129 094,54
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,14	7 499,27
Очистка мусорной кровли от мусора	0,18	9 641,92
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водостока с кровли (по мере необходимости)	0,22	11 784,56
Прочистка внутренних водосточков	0,22	11 784,56
Итого	0,76	40 710,31
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,06	56 780,17
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,94	50 352,23
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 071,32
Уборка входов в подъезд	0,10	5 356,62
Влажная уборка стен, подоконников	0,22	11 784,56
Мытье окон мест общего пользования, уборка наружных помещений	0,20	10 713,24
Обметание пыли с балконов мест общего пользования, уборка наружных помещений	0,09	4 820,96
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,77	41 245,97
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	8 034,93
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	16 605,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	17 141,18
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	16 069,86
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	3 213,97
Удаление снега и льда с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 678,31
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	99 633,13
Итого	6,45	345 501,99
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 285,30
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 749,63
Итого	0,15	8 034,93
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,81	43 388,62
Услуги паспортной службы	0,18	9 641,92
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка повестки работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,34	125 344,91
Итого	3,33	178 375,45
О.П.		
Коммунальный ресурс на О.П. электроэнергия		0,00
Коммунальный ресурс на О.П. вода		0,00
Итого	0,00	0,00
Ремонтные, текущие, капитальные работы		
Объемы работ, подлежащих ремонту	0,09	4 820,96
Итого	0,09	4 820,96
О.П.		
Коммунальный ресурс на О.П. электроэнергия	0,51	27 318,76
Коммунальный ресурс на О.П. вода	0,32	17 141,18
Итого	0,83	44 459,95
Итого	18,47	989 367,71
Задолженность собственникам МКД по состоянию на 31.07.2019г.		-805 905,98
Затраты на содержание дома с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		989 367,71
Выставлено собственникам по состоянию на 31.12.2019г.		989 367,71
Оплачено собственниками с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		1 102 517,24
Сальдо на 31.12.2019г. (с положительной направленностью)		-692 756,45



А.А.Шварц
М.Ю.Иванюкиская
Я.В.Кравец