

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

мкр.Улитка кв.-1 1 дом 6

| <i>Основные виды работ</i> | | |
|---|--|-------------------|
| Наименование работы (услуги) | Стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | Затраты руб. |
| Сантехнические работы | | |
| Прочистка стояков и засадков канализации | 0,30 | 15 780,24 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | 0,25 | 13 150,20 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | 0,16 | 8 416,13 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 0,40 | 21 040,32 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 0,79 | 41 554,63 |
| Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (по плану) | 0,22 | 11 572,18 |
| Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | 0,21 | 11 046,17 |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования | 0,26 | 13 676,21 |
| Очистка грязевиков, воздушников | 0,15 | 7 890,12 |
| Итого | 2,74 | 144 126,19 |
| Электротехнические работы | | |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц) | 0,27 | 14 202,22 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (таблица неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | 0,56 | 29 456,45 |
| Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно) | 0,32 | 16 832,26 |
| Ремонт электросетей по мере необходимости | 0,08 | 4 208,06 |
| Регулировка и ремонт ВРУ по мере необходимости | 0,14 | 7 364,11 |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости | 0,10 | 5 260,08 |
| Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно) | 0,24 | 12 624,19 |
| Итого | 1,71 | 89 947,57 |
| Общественные работы | | |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 0,44 | 23 144,35 |
| Осмотр системы газоснабжения, газопровода | 0,49 | 25 774,39 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода | 1,04 | 54 704,83 |
| Двойное обслуживание (по мере необходимости) | 0,44 | 23 144,35 |
| Итого | 2,41 | 126 767,93 |
| Кровельные работы | | |
| Техническое обслуживание кровли | 0,14 | 7 364,11 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | 0,18 | 9 468,14 |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости) | 0,22 | 11 572,18 |
| Прочистка внутренних дренажников | 0,22 | 11 572,18 |
| Итого | 0,76 | 39 976,61 |
| Санитарное обслуживание | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, сухая уборка | 1,06 | 55 756,85 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка | 0,94 | 49 444,75 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 0,02 | 1 052,02 |
| Уборка входов в подъезд | 0,10 | 5 260,08 |
| Пылесосная Уборка ступен, подоконников | 0,22 | 11 572,18 |
| Мытье окон мест общего пользования, уборка | 0,20 | 10 520,16 |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений | 0,09 | 4 734,07 |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 0,77 | 40 502,62 |
| Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период) | 0,15 | 7 890,12 |
| Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,31 | 16 306,25 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,32 | 16 832,26 |
| Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период) | 0,30 | 15 780,24 |
| Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период) | 0,06 | 3 156,05 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период) | 0,05 | 2 630,04 |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период) | 1,86 | 97 837,49 |
| Итого | 6,45 | 339 275,16 |
| Осмотры | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 0,08 | 4 208,06 |
| Осмотр наружных конструкций | 0,07 | 3 682,06 |
| Итого | 0,15 | 7 890,12 |
| Услуги по управлению | | |
| Услуги банка за прием платежей | 0,81 | 42 606,65 |
| Услуги паспортной службы | 0,18 | 9 468,14 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 2,34 | 123 085,87 |
| Итого | 3,33 | 175 160,66 |
| Особые и специализированные работы | | |
| Исследования, экспертизы | 0,09 | 4 734,07 |
| Итого | 0,09 | 4 734,07 |
| Итого | | |
| Итого | 18,47 | 971 536,78 |
| Зачислено с собственников МКД за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | | -532 270,71 |
| Затраты на содержание дома за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | | 971 536,78 |
| Выставлено собственникам с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | | 971 536,78 |
| Оплачено собственниками с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | | 1 058 001,11 |
| Сальдо на 31.12.2019г. (+/- по состоянию на отчетность) | | -445 806,38 |



А.А.Шарлот
М.Ю.Ивашкина
Я.В.Кравец

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.01.2019 по 30.06.2019 г.**

мкр. Улитки кв. 1 дом 6

| Основные виды работ | | |
|---|--|-------------------|
| Наименование работы (услуги) | Стоимость с мкв в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. | Затраты руб. |
| Сантехнические работы | | |
| Прочистка сточков и дожаров канализации | 0,29 | 15 254,23 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | 0,24 | 12 624,19 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | 0,15 | 7 890,12 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 0,38 | 19 988,30 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 0,76 | 39 976,61 |
| Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно) | 0,21 | 11 046,17 |
| Проверка, герметизация выходов инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | 0,20 | 10 520,16 |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования | 0,25 | 13 150,20 |
| Очистка грязевиков, воздухоотделителей | 0,14 | 7 364,11 |
| Итого | 2,62 | 137 814,40 |
| Электротехнические работы | | |
| Обслуживание КИПАА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц) | 0,26 | 13 676,21 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | 0,54 | 28 404,43 |
| Осмотр линий электроот, силовых установок, электрооборудования (ежедневно) | 0,31 | 16 306,23 |
| Ремонт электронитов по мере необходимости | 0,08 | 4 208,06 |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости | 0,13 | 6 838,10 |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости | 0,10 | 5 260,08 |
| Осмотр светильников с заменой стартерных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно) | 0,23 | 12 098,13 |
| Итого | 1,65 | 86 791,32 |
| Общестроительные работы | | |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 0,42 | 22 092,34 |
| Осмотр системы газоснабжения, газопровода | 0,47 | 24 722,38 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода | 1,00 | 52 660,80 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | 0,42 | 22 092,34 |
| Итого | 2,31 | 121 507,85 |
| Кровельные работы | | |
| Техническое обслуживание кровли | 0,13 | 6 838,10 |
| Очистка мачевой кровли от мусора | 0,17 | 8 942,14 |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водостока с кровли (по мере необходимости) | 0,21 | 11 046,17 |
| Прочистка внутренних лестничных | 0,21 | 11 046,17 |
| Итого | 0,72 | 37 872,58 |
| Санитарное обслуживание | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка | 1,02 | 53 652,82 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка | 0,89 | 46 814,71 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 0,02 | 1 052,02 |
| Уборка входов в подъезд | 0,10 | 5 260,08 |
| Влажная уборка стен, подоконников | 0,21 | 11 046,17 |
| Мытье окон мест общего пользования | 0,19 | 9 994,15 |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка передних помещений | 0,09 | 4 734,07 |
| Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 0,74 | 38 924,59 |
| Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период) | 0,14 | 7 364,11 |
| Подметание пешеходных дорожек от ссыпанного снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,30 | 15 780,24 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,31 | 16 306,23 |
| Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период) | 0,29 | 15 254,23 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период) | 0,06 | 3 156,05 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период) | 0,05 | 2 630,04 |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период) | 1,76 | 92 577,41 |
| Итого | 6,17 | 324 846,94 |
| Осмотры | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 0,08 | 4 208,06 |
| Осмотр наружных конструкций | 0,07 | 3 682,06 |
| Итого | 0,15 | 7 890,12 |
| Услуги по управлению | | |
| Услуги банка за прием платежей | 0,78 | 41 028,62 |
| Услуги паспортной службы | 0,17 | 8 942,14 |
| Услуги по управлению организацией и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление вешенки и осмотров осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка ответов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН. | 2,23 | 117 299,78 |
| Итого | 3,18 | 167 270,54 |
| Обычные и специализированные работы | | |
| Ландшафтный дизайн | 0,09 | 4 734,07 |
| Итого | 0,09 | 4 734,07 |
| ОДН | | |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия | 0,48 | 25 248,38 |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода | 0,29 | 15 254,23 |
| Итого | 0,77 | 40 502,62 |
| Итого | 17,66 | 928 930,13 |
| Затраты на содержание имущества по оплате на 01.01.2019г. | | -408 624,65 |
| Затраты на содержание имущества по оплате на 01.01.2019 по 30.06.2019г. | | 928 930,13 |
| Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г. | | 928 930,13 |
| Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г. | | 805 284,07 |
| Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г. | | -532 270,71 |



Генеральный директор
Исполнительный директор
Заместитель
М.Ю.Иванюк
Я.В.Кравец