

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

мкр.Улитка кв.-1 1 дом 6

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	Стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
Синтетические работы		
Прочистка стоков и засадов канализации	0,30	15 780,24
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,25	13 150,20
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	8 416,13
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	21 040,32
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	41 554,63
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (по плану)	0,22	11 572,18
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	11 046,17
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,26	13 676,21
Очистка и резка ковров, воздушных фильтров	0,15	7 890,12
Итого	2,74	144 126,19
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,27	14 202,22
Обслуживание электротехнического оборудования (таблица неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	29 456,45
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	16 832,26
Ремонт электросетей по мере необходимости	0,08	4 208,06
Регулировка и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	7 364,11
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	12 624,19
Итого	1,71	89 947,37
Общественные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	23 144,35
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,49	25 774,39
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,04	54 704,83
Двойное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	23 144,35
Итого	2,41	126 768,93
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,14	7 364,11
Очистка мягкой кровли от мусора	0,18	9 468,14
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,22	11 572,18
Прочистка внутренних дренажных стоков	0,22	11 572,18
Итого	0,76	39 976,61
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, сухая уборка	1,06	55 756,85
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,94	49 444,75
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 052,02
Уборка входов в подъезд	0,10	5 260,08
Пылесосная уборка ступеней, подоконников	0,22	11 572,18
Мытье полов мест общего пользования, уборка	0,20	10 520,16
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	4 734,07
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,77	40 502,62
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	7 890,12
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	16 306,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	16 832,26
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	15 780,24
Сметание снега со ступеней и площадки перед вводом в подъезд (холодный период)	0,06	3 156,05
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 630,04
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	97 837,49
Итого	6,45	339 275,16
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 208,06
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 682,06
Итого	0,15	7 890,12
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,81	42 606,65
Услуги паспортной службы	0,18	9 468,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД в полном объеме)	2,34	123 085,87
Итого	3,33	175 160,66
Особые и специализированные работы		
Исследования, экспертизы	0,09	4 734,07
Итого	0,09	4 734,07
Итого по ОДН		
Взносы на капитальный ремонт МКД на ОДН за 2019г.	0,51	26 826,41
Взносы на капитальный ремонт МКД на ОДН за 2019г.	0,32	16 832,26
Итого	0,83	43 658,66
Итого	18,47	971 536,78
Зачислено с расчетного счета владельца на 01.07.2019г.		-532 270,71
Зачислено за содержание дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		971 536,78
Выставлено собственникам по плану с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		971 536,78
Оплачено собственниками с 01.07.2019 по 31.12.2019г.		1 058 001,11
Сальдо на 31.12.2019г. (+ по плану, - фактически)		-445 806,38



А.А.Шарлотт
М.Ю.Ивашкина
Я.В.Кравец

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.01.2019 по 30.06.2019 г.**

мкр. Улитка кв. 1 дом 6

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	Стоимость с МЖ в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка сточков и дожаров канализации	0,29	15 254,23
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	12 624,19
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	7 890,12
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	19 988,30
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,76	39 976,61
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,21	11 046,17
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	10 520,16
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	13 150,20
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,14	7 364,11
Итого	2,62	137 814,40
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПАА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	13 676,21
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,54	28 404,43
Осмотр линий электроот, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,31	16 306,23
Ремонт электронитов по мере необходимости	0,08	4 208,06
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,13	6 838,10
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с заменой стареющих ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	12 098,13
Итого	1,65	86 791,32
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	22 092,34
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,47	24 722,38
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,00	52 660,80
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	22 092,34
Итого	2,31	121 507,85
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,13	6 838,10
Очистка мшикой кровли от мшора	0,17	8 942,14
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,21	11 046,17
Прочистка внутренних дымоходов	0,21	11 046,17
Итого	0,72	37 872,58
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,02	53 652,82
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	46 814,71
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 052,02
Уборка входов в подъезд	0,10	5 260,08
Влажная уборка стен, подоконников	0,21	11 046,17
Мытье окон мест общего пользования	0,19	9 994,15
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка передних помещений	0,09	4 734,07
Очистка ури от мшора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,74	38 924,59
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	7 364,11
Подметание пешеходных дорожек от ссыпанного снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	15 780,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	16 306,23
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	15 254,23
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	3 156,05
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 630,04
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,76	92 577,41
Итого	6,17	324 846,94
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 208,06
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 682,06
Итого	0,15	7 890,12
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,78	41 028,62
Услуги паспортной службы	0,17	8 942,14
Услуги по управлению организацией и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление вешенки и осмотров осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка ответов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН.	2,23	117 299,78
Итого	3,18	167 270,54
Обычные и специализированные работы		
Ландшафтный дизайн	0,09	4 734,07
Итого	0,09	4 734,07
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	0,48	25 248,38
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,29	15 254,23
Итого	0,77	40 502,62
Итого	17,66	928 930,13
Затраты на содержание имущества по оплате на 01.01.2019г.		-408 624,65
Затраты на содержание имущества по оплате на 01.01.2019 по 30.06.2019г.		928 930,13
Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г.		928 930,13
Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г.		805 284,07
Доплата на содержание имущества по оплате с 01.01.2019 по 30.06.2019г.		-532 270,71



А.А.Шкарлет
 М.Ю.Иванюк,исп
 Я.В.Кравец