

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

мкр. Улица №1-1 дом 7

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	стоимость с м.в. в месяц (руб.) в периоде с 01.07.2019, по 31.12.2019г.	затраты руб.
Санитарно-технические работы		
Прочистка стоков и ливневых канализаций	0,30	9 501,48
Устранение засоров в наружных канализационных трубах (по мере необходимости)	0,25	7 917,90
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	5 067,46
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	12 668,61
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	25 020,56
Содержание и техническое обслуживание «сухих» задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	0,22	6 967,75
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	6 651,04
Осмотр системы ХВС и водопровода в местах общего пользования	0,26	8 234,62
Очистка фильтров, воздухооборудования	0,15	4 750,74
Итого	2,74	86 780,18
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,27	8 551,33
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	17 736,10
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	10 134,91
Ремонт электроустановок по мере необходимости	0,08	2 533,73
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	4 434,02
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр счетчиков с заменой сломанных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	7 601,18
Итого	1,71	84 158,44
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	13 935,50
Осмотр системы вентиляции, газопровода	0,09	15 519,08
Техническое обслуживание системы газоиспользующего газового оборудования (по мере необходимости)	1,04	32 938,46
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	13 935,50
Итого	2,41	76 328,56
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,14	4 434,02
Очистка микротрещин от мусора	0,18	5 700,89
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водостока с кровли (по мере необходимости)	0,22	6 967,75
Прочистка внутренних водосточных труб	0,22	6 967,75
Итого	0,76	24 070,42
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,06	33 571,90
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,94	29 771,30
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	633,43
Уборка входов в подъезд	0,10	3 167,16
Влажная уборка стен, подоконников	0,22	6 967,75
Мытье окон мест общего пользования	0,20	6 334,32
Обметание галей с подготовкой мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	2 850,44
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,77	24 387,13
Окрашивание мажор архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	4 750,74
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	9 818,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и входов в парковках механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	10 134,91
Подкормка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	9 501,48
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	1 900,30
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 583,58
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. ливень - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	58 969,18
Итого	6,48	204 281,82
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 533,73
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 217,01
Итого	0,15	4 750,74
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,81	25 654,00
Услуги паспортной службы	0,18	5 700,89
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка ответов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,34	74 111,54
Итого	3,33	105 466,43
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	0,51	16 152,52
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,32	10 134,91
Итого	0,83	26 287,43
Итого по основным видам работ и услуг:		
	18,47	584 974,45
Квартплата, собственникам МКД за период с 01.07.2019г.		-262 193,28
Квартплата, собственникам МКД за период с 01.07.2019г.		586 974,45
Платежи собственникам МКД за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		584 974,45
Оплата собственниками МКД за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		637 036,76
Сальдо на 31.12.2019г. (перенесено с предыдущего периода)		-210 130,97



А.А.Шкарлат
М.Ю.Иванюк
Я.В.Кручин

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019

мер. Улганка юн-1 дом 7

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2019 по 30.06.2019г.	Итого руб.
Сантехнические работы		
Прочистка сточков и ливневых канализаций	0,29	9 184,76
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	7 601,18
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	4 750,74
Промывка трубопровода ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	12 035,21
Промывка трубопровода ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,76	24 070,42
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	0,21	6 651,04
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	6 334,32
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	7 917,90
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,14	4 434,02
Итого	2,62	82 979,89
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	8 234,62
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,54	17 102,66
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,31	9 818,20
Ремонт электродвигателей по мере необходимости	0,08	2 533,73
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,13	4 117,31
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр светильников с заменой створчатых ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	7 284,47
Итого	1,65	52 258,14
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	13 302,07
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,47	14 885,63
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,00	31 671,60
Защитное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	13 302,07
Итого	2,31	73 161,40
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,13	4 117,31
Очистка микой кровли от мусора	0,17	5 384,17
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,21	6 651,04
Прочистка внутренних лестниц	0,21	6 651,04
Итого	0,72	22 803,55
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,02	32 305,03
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	28 187,72
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	633,43
Уборка входов в подъезд	0,10	3 167,16
Влажная уборка стен, потолочников	0,21	6 651,04
Мытье окон мест общего пользования	0,19	6 017,60
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	2 850,44
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,74	23 436,98
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	4 434,02
Подметание пешеходных дорожек от слежавшегося снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	9 501,48
Сдвигание слежавшегося снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	9 818,20
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,29	9 184,76
Смещение снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	1 900,30
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 583,58
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,76	55 742,02
Итого	6,17	195 413,77
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 533,73
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 217,01
Итого	0,15	4 750,74
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,78	24 703,85
Услуги паспортной службы	0,17	5 384,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,23	70 627,67
Итого	3,18	100 715,69
О.И.		
Коммунальный ресурс на О.И. электроэнергия	0,48	15 202,37
Коммунальный ресурс на О.И. вода	0,29	9 184,76
Итого	0,77	24 387,13
Общие и специализированные работы		
Материалы, расходники	0,09	2 850,44
Материалы, расходники	0,09	2 850,44
Итого по основным видам работ и услуг	17,66	559 320,46
Финансирование собственниками помещений в МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		-208 392,71
Зачеты на содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		559 320,46
Зачеты на содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		559 320,46
Зачеты на содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		505 519,89
Зачеты на содержание общего имущества МКД за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. (перенесены на следующий период)		-262 193,28



А.А.Шкарпет
М.Ю.Иванкутцева
Я.В.Кравец