

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.07.2019 по 31.12.2019 г.**

мкр. Улитка кв-л 1 дом 8

| Основные виды работ   |              | стоимость с<br>м.кв в месяц<br>(руб.) в<br>период с<br>01.07.2019г.<br>по<br>31.12.2019г. | Затраты руб. |
|---|--------------|---|--------------|
| <b>Сантехнические работы</b>  |              |   |              |
| Прочистка стояков и стояков канализации   | 0,30         | 5 040,00  |              |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)  | 0,25         | 4 200,75  |              |
| Смена паровых кранов (по мере необходимости)  |              |   |              |
|   | 0,16         | 2 688,48  |              |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)  | 0,40         | 6 721,20  |              |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)  | 0,79         | 13 274,37   |              |
| Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)   | 0,22         | 3 696,66  |              |
| Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)   | 0,21         | 3 528,63  |              |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования  | 0,26         | 4 368,78  |              |
| Система гриппов, воздуховодов   | 0,15         | 2 520,45  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>2,74</b>  | <b>46 040,22</b>  |              |
| <b>Электротехнические работы</b>  |              |   |              |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)   | 0,27         | 4 536,81  |              |
| Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости  | 0,56         | 9 409,68  |              |
| Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)   | 0,32         | 5 376,96  |              |
| Ремонт электрощитов по мере необходимости   |              |   |              |
|   | 0,08         | 1 344,24  |              |
| Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости  |              |   |              |
|   | 0,14         | 2 352,42  |              |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости  |              |   |              |
|   | 0,10         | 1 680,30  |              |
| Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)   | 0,24         | 4 032,72  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>1,71</b>  | <b>28 733,13</b>  |              |
| <b>Общестроительные работы</b>  |              |   |              |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов   | 0,44         | 7 393,32  |              |
| Контроль системы газоснабжения, газопроводов  | 0,49         | 8 243,47  |              |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопроводов  | 1,04         | 17 475,12   |              |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости)  | 0,44         | 7 393,32  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>2,41</b>  | <b>40 495,23</b>  |              |
| <b>Кровельные работы</b>  |              |   |              |
| Техническое обслуживание кровли   | 0,14         | 2 352,42  |              |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | 0,18         | 3 024,54  |              |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)  |              |   |              |
|   | 0,22         | 3 696,66  |              |
| Прописка внутренних водосточков   | 0,22         | 3 696,66  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>0,76</b>  | <b>12 770,28</b>  |              |
| <b>Санитарное обслуживание</b>  |              |   |              |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка   | 1,06         | 17 811,18   |              |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка   | 0,94         | 15 794,82   |              |
| Мытье холлов, дверей мест общего пользования  | 0,62         | 336,06  |              |
| Уборка входов в подъезд   | 0,10         | 1 680,30  |              |
| Влажная уборка стен, подоконников   | 0,22         | 3 696,66  |              |
| Мытье окон мест общего пользования  | 0,20         | 3 360,60  |              |
| Обметание подоконников мест общего пользования, уборка отдельных помещений  | 0,09         | 1 512,27  |              |
| Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)   | 0,77         | 12 938,31   |              |
| Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)  | 0,15         | 2 520,45  |              |
| Подметание пешеходных дорожек от снежноталывого следа (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)  | 0,31         | 5 208,93  |              |
| Сдвигание снежноталывого следа с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)  | 0,32         | 5 376,96  |              |
| Покладка территории песочно-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)  | 0,30         | 5 040,90  |              |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)  | 0,06         | 1 008,18  |              |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)   | 0,05         | 840,15  |              |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)   | 1,86         | 31 253,58   |              |
| <b>Итого</b>  | <b>6,45</b>  | <b>108 379,35</b>   |              |
| <b>Осмотры</b>  |              |   |              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | 0,08         | 1 344,24  |              |
| Осмотр наружных конструкций   | 0,07         | 1 176,21  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>0,15</b>  | <b>2 520,45</b>   |              |
| <b>Услуги по управлению</b>   |              |   |              |
| Услуги банка за прием платежей  | 0,81         | 13 610,43   |              |
| Услуги паспортной службы  | 0,18         | 3 024,54  |              |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 2,34         | 39 319,02   |              |
| <b>Итого</b>  | <b>3,33</b>  | <b>55 953,99</b>  |              |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 0,51         | 8 569,53  |              |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 0,12         | 2 016,00  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>0,63</b>  | <b>10 585,53</b>  |              |
| <b>Услуги по содержанию и ремонту</b>   |              |   |              |
| Услуги по содержанию и ремонту  | 0,69         | 1 152,27  |              |
| <b>Итого</b>  | <b>0,69</b>  | <b>1 152,27</b>   |              |
| <b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>   | <b>18,47</b> | <b>310 351,41</b>   |              |
| Задолженность собственников МКД на 01.07.2019г.   |              | -49 898,19  |              |
| Задолженность собственников МКД на 31.12.2019г.   |              | 310 351,41  |              |
| Итого по собственникам МКД за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.   |              | 310 351,41  |              |
| Оплата по собственным счетам за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.   |              | 337 354,21  |              |
| Сaldo на 31.12.2019г. (сверхоплата-задолженность)   |              | -22 895,39  |              |



А.А.Шварц  
М.Ю.Ишанкулова  
Я.В.Кравец

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.01.2019 по 30.06.2019 г.**

мкр. Улитка кв. 1 дом 8

| Основные виды работ  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Наименование работы (услуги)   | стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. | Затраты руб.      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |  |                   |
| Проверка стояков и дренаж канализации  | 0,29   | 4 872,87          |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)   | 0,24   | 4 032,72          |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости)   | 0,15   | 2 520,45          |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)   | 0,38   | 6 385,14          |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)   | 0,76   | 12 770,28         |
| Содержание и техническое обслуживание тугузных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)   | 0,21   | 3 528,63          |
| Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)  | 0,20   | 3 360,60          |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования   | 0,25   | 4 200,75          |
| Очистка грязевиков, воздушосборников   | 0,14   | 2 352,42          |
| <b>Итого</b>   | <b>2,62</b>  | <b>44 023,86</b>  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |  |                   |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)   | 0,26   | 4 368,78          |
| Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости   | 0,54   | 9 073,62          |
| Осмотр линий электроотдачи, силовых установок, электроразборки (ежедневно)   | 0,31   | 5 208,93          |
| Ремонт электронгов по мере необходимости   | 0,08   | 1 344,24          |
| Ревизия и ремонт ИРУ по мере необходимости   | 0,13   | 2 184,39          |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости   | 0,10   | 1 680,30          |
| Осмотр светильников с лампой энергосберегающих ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)  | 0,23   | 3 864,69          |
| <b>Итого</b>   | <b>1,65</b>  | <b>27 724,95</b>  |
| <b>Общестроительные работы</b>   |  |                   |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов  | 0,42   | 7 057,26          |
| Осмотр системы газоснабжения, газопровода  | 0,47   | 7 897,41          |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода  | 1,00   | 16 803,00         |
| Защитное обслуживание (по мере необходимости)  | 0,42   | 7 057,26          |
| <b>Итого</b>   | <b>2,31</b>  | <b>38 814,93</b>  |
| <b>Кровельные работы</b>   |  |                   |
| Техническое обслуживание кровли  | 0,13   | 2 184,39          |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | 0,17   | 2 856,51          |
| Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водостока с кровли (по мере необходимости)   | 0,21   | 3 528,63          |
| Проверка внутренних водостоков   | 0,21   | 3 528,63          |
| <b>Итого</b>   | <b>0,72</b>  | <b>12 098,16</b>  |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |  |                   |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка  | 1,02   | 17 139,06         |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка  | 0,89   | 14 954,67         |
| Мытье входных дверей мест общего пользования   | 0,02   | 336,06            |
| Уборка входов в подъезд  | 0,10   | 1 680,30          |
| Влажная уборка стен, подоконников  | 0,21   | 3 528,63          |
| Мытье окон мест общего пользования   | 0,19   | 3 192,57          |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений  | 0,09   | 1 512,27          |
| Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)  | 0,74   | 12 484,22         |
| Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)  | 0,14   | 2 352,42          |
| Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)   | 0,30   | 5 040,90          |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)   | 0,31   | 5 208,93          |
| Подметка территории песчано-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)   | 0,29   | 4 872,87          |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)   | 0,06   | 1 008,18          |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)  | 0,05   | 840,15            |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)  | 1,76   | 29 573,28         |
| <b>Итого</b>   | <b>6,17</b>  | <b>103 674,51</b> |
| <b>Осмотры</b>   |  |                   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 0,08   | 1 344,24          |
| Осмотр наружных конструкций  | 0,07   | 1 176,21          |
| <b>Итого</b>   | <b>0,15</b>  | <b>2 520,45</b>   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |  |                   |
| Услуги банка за прием платежей   | 0,78   | 13 106,34         |
| Услуги паспортной службы   | 0,17   | 2 856,51          |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление ассениаж и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН). | 2,23   | 37 470,69         |
| <b>Итого</b>   | <b>3,18</b>  | <b>53 433,54</b>  |
| <b>ОДН</b>   |  |                   |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия   | 0,48   | 8 065,44          |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода   | 0,29   | 4 872,87          |
| <b>Итого</b>   | <b>0,77</b>  | <b>12 938,31</b>  |
| <b>Общие и специализированные работы</b>   |  |                   |
| Дератизация, дезинсекция   | 0,09   | 1 512,27          |
| <b>Итого</b>   | <b>0,09</b>  | <b>1 512,27</b>   |
| <b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>  |  |                   |
|  | <b>17,66</b>   | <b>296 740,98</b> |
| Оплата за содержание общего имущества на 01.01.2019г.  |  | -51 067,44        |
| Оплата за содержание общего имущества за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.   |  | 296 740,98        |
| Оплата за содержание общего имущества за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.   |  | 296 740,98        |
| Оплата за содержание общего имущества за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.   |  | 297 910,23        |
| Оплата за содержание общего имущества за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.   |  | -49 898,19        |



А.А.Шкарлет  
М.Ю.Иванкулева  
Я.В.Кравец