

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.07.2019 по 31.12.2019 г.**

мкр.Улитка кв-л 1 дом 8

Основные виды работ		стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и стояков канализации	0,30	5 040,00	
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,25	4 200,75	
Смена паровых кранов (по мере необходимости)			
	0,16	2 688,48	
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	6 721,20	
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	13 274,37	
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	0,22	3 696,66	
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	3 528,63	
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,26	4 368,78	
Система гриппов, воздуховодов	0,15	2 520,45	
Итого	2,74	46 040,22	
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	0,27	4 536,81	
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	9 409,68	
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	5 376,96	
Ремонт электрощитов по мере необходимости			
	0,08	1 344,24	
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости			
	0,14	2 352,42	
Замена автоматических выключателей по мере необходимости			
	0,10	1 680,30	
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	4 032,72	
Итого	1,71	28 733,13	
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	7 393,32	
Контроль системы газоснабжения, газопроводов	0,49	8 243,47	
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопроводов	1,04	17 475,12	
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	7 393,32	
Итого	2,41	40 495,23	
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	0,14	2 352,42	
Очистка мягкой кровли от мусора	0,18	3 024,54	
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)			
	0,22	3 696,66	
Прописка внутренних водосточков	0,22	3 696,66	
Итого	0,76	12 770,28	
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,06	17 811,18	
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,94	15 794,82	
Мытье холлов, дверей мест общего пользования	0,62	336,06	
Уборка холлов в подъездах	0,10	1 680,30	
Влажная уборка стен, подоконников	0,22	3 696,66	
Мытье окон мест общего пользования	0,20	3 360,60	
Обметание подоконников мест общего пользования, уборка отдельных помещений	0,09	1 512,27	
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,77	12 938,31	
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	2 520,45	
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	5 208,93	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	5 376,96	
Покладка территории песочно-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	5 040,90	
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	1 008,18	
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	840,15	
Содержание газонов, зеленых насаждений (поливы - 1 раз в 5 дн, покосы - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	31 253,58	
Итого	6,45	108 379,35	
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	1 344,24	
Осмотр наружных конструкций	0,07	1 176,21	
Итого	0,15	2 520,45	
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	0,81	13 610,43	
Услуги паспортной службы	0,18	3 024,54	
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,34	39 319,02	
Итого	3,33	55 953,99	
Услуги ОДН			
Услуги ОДН - электроэнергия	0,51	8 569,53	
Услуги ОДН - вода	0,32	5 376,96	
Итого	0,83	13 946,49	
Услуги по содержанию и управлению работами			
Услуги по содержанию	0,69	1 152,27	
Итого	0,69	1 152,27	
Итого по основным видам работ и услуг:			
	18,47	310 351,41	
Итого по содержанию общего имущества на 01.07.2019г.			
		-49 898,19	
Зарплата обслуживающего персонала по 31.12.2019г.			
		310 351,41	
Итого по содержанию общего имущества за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.			
		310 351,41	
Оплата по собственным работам на 01.07.2019г. по 31.12.2019г.			
		337 354,21	
Сальдо на 31.12.2019г. (сверх/недоплат)			
		-22 895,39	



А.А.Шварц
М.Ю.Ишанкулова
Я.В.Кравец

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.01.2019 по 30.06.2019 г.**

мкр. Улитка кв. 1 дом 8

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Проверка стояков и дренаж канализации	0,29	4 872,87
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	4 032,72
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	2 520,45
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	6 385,14
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,76	12 770,28
Содержание и техническое обслуживание тугузных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,21	3 528,63
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	3 360,60
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	4 200,75
Очистка грязевиков, воздушосборников	0,14	2 352,42
Итого	2,62	44 023,86
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	4 368,78
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,54	9 073,62
Осмотр линий электропередачи, силовых установок, электроборудования (ежедневно)	0,31	5 208,93
Ремонт электронгов по мере необходимости	0,08	1 344,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,13	2 184,39
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	1 680,30
Осмотр светильников с лампой энергосберегающей, ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	3 864,69
Итого	1,65	27 724,95
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	7 057,26
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,47	7 897,41
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,00	16 803,00
Защитное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	7 057,26
Итого	2,31	38 814,93
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,13	2 184,39
Очистка мягкой кровли от мусора	0,17	2 856,51
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водостока с кровли (по мере необходимости)	0,21	3 528,63
Проверка внутренних водостоков	0,21	3 528,63
Итого	0,72	12 098,16
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,02	17 139,06
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	14 954,67
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	336,06
Уборка входов в подъезд	0,10	1 680,30
Влажная уборка стен, подоконников	0,21	3 528,63
Мытье окон мест общего пользования	0,19	3 192,57
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	1 512,27
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,74	12 484,22
Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	2 352,42
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	5 040,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	5 208,93
Подметка территории песчано-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	4 872,87
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	1 008,18
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	840,15
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,76	29 573,28
Итого	6,17	103 674,51
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	1 344,24
Осмотр наружных конструкций	0,07	1 176,21
Итого	0,15	2 520,45
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,78	13 106,34
Услуги паспортной службы	0,17	2 856,51
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление ассениаж и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,23	37 470,69
Итого	3,18	53 433,54
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	0,48	8 065,44
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,29	4 872,87
Итого	0,77	12 938,31
Общие и специализированные работы		
Дератизация, дезинсекция	0,09	1 512,27
Итого	0,09	1 512,27
Итого по основным видам работ и услуг:		
	17,66	296 740,98
Оплата взносов собственников по оплате на 01.01.2019г.		-51 067,44
Оплата взносов собственников по оплате на 30.06.2019г.		296 740,98
Оплата взносов собственников по оплате на 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		296 740,98
Оплата взносов собственников по оплате на 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		297 910,23
Оплата взносов собственников по оплате на 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		-49 898,19



Генеральный директор
А.А.Шкарлет
Главный бухгалтер
М.Ю.Иванкулева
Экономист
Я.В.Кравец