

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,77	159715,296
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,20	220296,96
Холодный период		2,90	122857,92
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,30	97439,04
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
		1,81	76680,288
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	1694,592
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	2541,888
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	16098,624
Содержание электрооборудования		0,34	14404,032
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.)	Постоянно, по мере необходимости	0,21	8896,608
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	2541,888
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	2965,536
Содержание санитарно-технического оборудования		0,29	12285,792
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	4660,128
Прочистка дежаканализации	1 раз в год	0,05	2118,24
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	2541,888
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	2965,536
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	1694,592
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	1694,592
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	1694,592
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета	2 раза в сезон	0,05	2118,24
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	4660,128
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	12709,44
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	5083,776
IV. Услуги сторонних организаций			
		1,31	55497,888
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	7202,016
Дезинсекция	3 раза в год	0,10	4236,48
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	44059,392
5. Прочее			
		4,79	202927,392
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	12709,44
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	127094,4
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	16945,92
Несправедливые работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	19487,808
Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	8049,312
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,32	13556,736
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1270,944
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	3812,832

Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования **16,88** **715 117,82**

Затраты на обслуживание общедомовые нужды 12 раз в год 1,77 74985,696

Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды 12 раз в год 0,11 4660,128

Всего **794 763,65**

Задолженность собственников по оплате услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. -136 479,60

Задолженность по содержанию жилья с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 794 763,65

Итого задолженность по тарифу с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 794 763,65

Однородно собственники с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 859 277,39

Сальдо по 31.12.2019г. с перенесенной задолженностью -71 965,86



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулева

Я.В.Кравец

Экономист