

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.07.2019 по 31.12.2019 г.**

мкр. Улитка, ул. Счастливая 2

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и дежаков канализации	1	0,28	8 644,10
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	7 717,95
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	4 630,77
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раза в год)	2	0,39	12 040,00
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи	постоянно	0,21	6 483,08
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	6 483,08
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 026,67
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,15	4 630,77
Итого		1,90	58 656,42
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	8 335,39
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,57	17 596,93
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	10 187,69
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 469,74
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 322,05
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 087,18
Осмотр светильников с заменой стартерных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	7 409,23
Итого		1,73	53 408,21
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,43	13 274,87
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,48	14 818,46
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопровода	4	1,02	31 489,24
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	13 274,87
Итого		2,36	72 857,45
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 322,05
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	5 556,92
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 791,80
Прочистка внутренних водосточков	2	0,21	6 483,08
Итого		0,75	23 153,85
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,08	33 341,54
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,92	28 402,06
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	617,44
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 087,18
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	6 791,80
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	6 174,36
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,09	2 778,46
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 недели)	270	0,67	20 684,11
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	4 939,49
Подметание пешеходных дорожек от снесенного снега (1 раз в неделю)	0,31	9 570,26	
Санирование свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и входов к зданию	0,31	9 570,26	
Подметка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни выпадения снега)	0,28	8 644,10	
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,05	1 543,59	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,82	56 186,68	
Итого		6,29	194 183,62
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 469,74
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 161,03
Итого		0,15	4 630,77
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,50	15 435,90
Услуги паспортной службы	12	0,18	5 556,92
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	1,77	54 643,09
Итого		2,45	75 635,91
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,11	3 395,90
Итого		0,11	3 395,90
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,10	3 087,18
Итого		0,10	3 087,18
Итого по основным видам работ и услуг:		15,84	489 009,31
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,24	69 152,83
Итого			58 162,14

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2019г. -81 498,48
 Затраты на содержание дома с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 558 162,14
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 558 162,14
 Оплачено собственниками с 01.07.2019г. По 31.12.2019г. 646 834,81
 Сальдо на 31.12.2019г. (+ переплата/-задолженность) 7 174,19

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А. Шарлет

М.Ю. Ишанкулиева

Я.В. Кравец



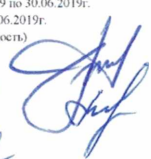
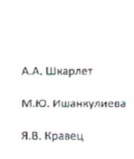

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г.

мкр Улитка, ул. Счетливая 2

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость, с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,27	8 335,39
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	7 409,23
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	4 630,77
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	2	0,36	11 113,85
Содержание и техническое обслуживание чугунных радиаторов	постоянно	0,20	6 174,36
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6 174,36
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	7 717,95
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,14	4 322,05
Итого		1,81	55 877,96
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,26	8 026,67
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,55	16 979,49
Осмотр линий электроосвет. силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	9 878,98
Ремонт электропроводов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 469,74
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	4 013,33
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 087,18
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	7 100,51
Итого		1,67	51 555,91
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,41	12 657,44
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,46	14 201,03
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,98	30 254,36
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,41	12 657,44
Итого		2,26	69 770,27
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,13	4 013,33
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	5 248,21
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	6 483,08
Прочистка внутреннихливневых стоков	2	0,20	6 174,36
Итого		0,71	21 918,98
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,03	31 797,95
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,88	27 167,18
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	617,44
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 087,18
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	6 483,08
Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	5 865,64
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,09	2 778,46
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный)	270	0,64	19 757,95
Обрешивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый)	1	0,15	4 630,77
Подметание пешеходных дорожек от снежноталеного снега (1 раз в день)	0,30	0,30	9 261,54
Сдвигание снежноталеного снега с пешеходных дорожек и выходов	0,30	0,30	9 261,54
Подметка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни)	0,27	0,27	8 335,39
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	90	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,05	0,05	1 543,59
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн., покос - 1 раз в неделю (теплый период))	1,74	1,74	53 716,93
Итого		6,03	186 156,95
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 469,74
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 161,03
Итого		0,15	4 630,77
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,48	14 818,46
Услуги паспортной службы	12	0,17	5 248,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформлениеجلسений и осмотровосмотровос с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	1,70	1,70	52 482,06
Итого		2,35	72 548,73
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	3 087,18
Итого		0,10	3 087,18
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	2 778,46
Итого		0,09	2 778,46
Итого по основным видам работ и услуг:			
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,22	68 535,40
Итого			536 860,60

Задолженность по оплате услуг по содержанию на 01.01.2019г. -49 303,61
 Задолженность по оплате услуг по содержанию на 30.06.2019г. 536 860,60
 Задолженность по оплате услуг по содержанию на 01.01.2019 по 30.06.2019г. 536 860,60
 Задолженность по оплате услуг по содержанию на 30.06.2019г. по 30.06.2019г. 504 665,73
 Задолженность по оплате услуг по содержанию на 30.06.2019г. по 30.06.2019г. (-перенос задолженности) -81 498,48




 А.А. Шкарлет

 М.Ю. Ишанкулиева

 Я.В. Кравец