

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.

мкр Улитка, ул.Счастливая 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. По 31.12.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и левяков канализации	1	0,28	18 303,94
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	16 342,80
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	10 459,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	2	0,40	26 148,48
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подлечи	постоянно	0,21	13 727,95
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	13 727,95
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	16 342,80
Очистка грязевиков, воздухооборников	1	0,15	9 805,68
Итого		1,91	124 858,99
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в	12	0,26	16 996,51
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего	по мере необходимости	0,47	30 724,46
Осмотр линий электроетей, силовых установок,	ежедневно	0,32	20 918,78
Ремонт электрошитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	5 229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	9 151,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	6 537,12
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах	ежедневно	0,24	15 689,09
Итого		1,61	105 247,63
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,43	28 109,62
Осмотр систем газоснабжения, газопровода	1	0,48	31 378,18
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,91	59 487,79
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	28 109,62
Итого		2,25	147 085,20
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	9 151,97
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	11 766,82
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	14 381,66
Прочистка внутреннихливнеотков	2	0,21	13 727,95
Итого		0,75	49 028,40
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,86	56 219,23
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,94	61 448,93
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 307,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	6 537,12
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	14 381,66
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	13 074,24
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,09	5 883,41
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный	270	0,56	36 607,87
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый	1	0,16	10 459,39
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в		0,31	20 265,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к		0,30	19 611,36
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни		0,29	18 957,65
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	3 922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,05	3 268,56
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн.		1,75	114 399,60
Итого		5,91	386 343,79
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	5 229,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4 575,98
Итого		0,15	9 805,68
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,50	32 685,60
Услуги паспортной службы	12	0,18	11 766,82
Услуги по управлению (организация и проведение собраний	12	1,65	107 862,48
Итого		2,33	152 314,90
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,11	7 190,83
Итого		0,11	7 190,83
Особе и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	6 537,12
Итого		0,10	6 537,12
Итого по основным видам работ и услуг:		15,12	988 412,54
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,24	145 431,49
ИТОГО			1 134 844,03

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2019г. -264 736,28
 Затраты на содержание дома с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 1 134 844,03
 Выплаты собственникам по зарплате с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 1 134 844,03
 Оплата по собственникам с 01.07.2019г. По 31.12.2019г. 1 332 882,30
 Сальдо на 31.12.2019г. (+ переплата- задолженность) -66 698,01



(Handwritten signature)

А.А. Шарлет
 М.Ю. Ишанкулиева
 Я.В. Кравец

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 30.06.2019г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и дежаков канализации	1	0,27	17 650,22
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	15 689,09
Смета шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере	0,15	9 805,68
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	24 841,06
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	13 074,24
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	13 074,24
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	15 689,09
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,14	9 151,97
Итого		1,82	118 975,58
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в квартал)	12	0,25	16 342,80
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,45	29 417,04
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	20 265,07
Ремонт электропитания по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	5 229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	8 498,26
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	6 537,12
Осмотр светильников с заменой стартовых ламп и стартеров в местах	ежедневно	0,23	15 035,38
Итого		1,55	101 325,36
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,41	26 802,19
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,46	30 070,75
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,87	56 872,94
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,41	26 802,19
Итого		2,15	140 548,08
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,13	8 498,26
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	11 113,10
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	13 727,95
Прочистка внутреннихливневосточков	2	0,20	13 074,24
Итого		0,71	46 413,55
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,82	53 604,38
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,90	58 834,08
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 307,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	6 537,12
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	13 727,95
Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	12 420,53
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,09	5 883,41
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный)	270	0,54	35 300,45
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый)	1	0,15	9 805,68
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день)	0,30	19 611,36	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов	0,29	18 957,65	
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни)	0,28	18 303,94	
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	3 922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,05	3 268,56	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн.)	1,68	109 823,62	
Итого		5,68	371 308,42
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	5 229,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4 575,98
Итого		0,15	9 805,68
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,48	31 378,18
Услуги паспортной службы	12	0,17	11 113,10
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	1,58	103 286,50
Итого		2,23	145 777,78
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	6 537,12
Итого		0,10	6 537,12
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	5 883,41
Итого		0,09	5 883,41
Итого по основным видам работ и услуг:			
		14,48	946 574,98
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,16	141 201,79
ИТОГО			1 087 776,77
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г. -183 072,96			
Затраты на содержание дома с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 1 087 776,77			
Выплата по субсидии по тарифу с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 1 087 776,77			
Отчетное собственникам с 01.01.2019г. По 30.06.2019г. 1 006 113,45			
Сaldo на 30.06.2019г. (перевыполненная задолженность) -264 736,28			



(Handwritten signature)

А.А. Шарлет
М.Ю. Ишанкулиева
Я.В. Кравец